



# BESLISSING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de Wnd. Algemeen Directeur  
Bij machtiging van 1 april 2022  
Fien Vermeulen  
Teamverantwoordelijke team Bouwen, Milieu en Wonen stad Kortrijk

<b>Referentie omgevingsloket:</b>	OMV_2022041788
<b>Referentie gemeente:</b>	2022/00243
<b>Projectnaam omgevingsloket:</b>	Rekolettenstraat 104 Kortrijk
<b>Projectnaam gemeente:</b>	verbouwen eengezinswoning - inrichten dakterras
<b>Ligging:</b>	Rekolettenstraat 104 afdeling 2 sectie A nr. 21E4

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van verbouwen eengezinswoning - inrichten dakterras, werd voorwaardelijk verleend door Het College van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 27 JUNI 2022 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning - inrichten dakterras.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of na voorafgaandelijke afspraak op de dienst Bouwen, Milieu en Wonen van de stad Kortrijk tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie West-Vlaanderen, t.a.v. het omgevingsloket, Koning Leopold III-laan 41, te 8200 Brugge (Sint-Andries).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op . Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Kortrijk, Grote Markt 54 te 8500 Kortrijk

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: ( *OMV\_2022041788*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie West-Vlaanderen, IBAN: BE21 0910 1313 1203 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV\_2022041788*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2022041788  
**Dossiernummer:** 2022/00243

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door T-NEST Comm.V gevestigd te Tweebekenstraat 1 te 9750 Kruisem, werd ingediend op 24 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rekollettenstraat 104, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 21E4.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning - inrichten dakterras.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen**

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk, goedgekeurd op: 04/11/1977, bestemming: woongebied.
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk, goedgekeurd op: 20/01/2006, bestemming: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium, goedgekeurd op: 25/06/2015.
- Beeldkwaliteitsplan, goedgekeurd op: 10/09/2018, bestemming: Zone C 19de- en 20ste- eeuwse uitbreiding Overleie en Blekerij.

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is gesitueerd in woongebied volgens het gewestplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **Verordeningen**

- algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd op 20 september 2012.
- vellen hoogstammige bomen goedgekeurd op 19 juli 1974.
- vellen hoogstammige bomen, wijziging goedgekeurd op 27 februari 1978.
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 september 2010.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 10 juni 2011.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten goedgekeurd op 23 juli 2008.

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

### **Andere zoneringsgegevens en regelgeving**

In zitting van 07.07.2010 keurde het College van Burgemeester en Schepenen de woningtypetoets goed als instrument van motivatie voor de behandeling van aanvragen voor residentiële stedenbouwkundige vergunningen of verkavelingsvergunningen. In zitting van 13.09.2010 werd de woningtypetoets ook door de Gemeenteraad goedgekeurd.

Met het beeldkwaliteitsplan (BKP) zet Kortrijk in op de kwaliteit van de architectuur in de stad met respect voor erfgoed en met ruimte voor hedendaagse architectuur. Dit bindend beleidskader wordt door de stad gebruikt als toetsingskader bij de beoordeling van een project. In zitting van 10.09.2018 werden de principes van het beeldkwaliteitsplan door de Gemeenteraad goedgekeurd. Het beeldkwaliteitsplan geldt voor 21 zones die de identiteit van Kortrijk het meest bepalen. Voorliggende aanvraag is gelegen in de binnenstad m.n. zone C 19e en 20e -eeuwse uitbreiding Overleie en Blekerij.

De bouwplaats is gelegen binnen de contouren van het Wijkontwikkelingsplan Overleie, goedgekeurd in de GR van 04.07.2011.

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning 2021/00943/OMV\_2021132246 voor functiewijziging van ontmoetingsplaats naar woning goedgekeurd op 03/01/2022.
- Stedenbouwkundige vergunning (19991578/K) voor ombouwen van een drankslijterij tot ontmoetingsplaats - goedgekeurd op 04/11/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (19991714/K) voor plaatsen van een uithangbord in het vlak van de gevel - goedgekeurd op 23/12/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (20001195/K) voor plaatsen van een uitstalkastje - goedgekeurd op 20/04/2000.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft **verbouwen eengezinswoning - inrichten dakterras**.

Type handelingen: **stedenbouwkundige handelingen**.

### **De aanvraag:**

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning. Voor het pand werd recent een vergunning afgeleverd voor de omvorming van café naar woning. De verbouwingswerken voorzien het wegnemen van een afdak teneinde een buitenruimte te maken + het inrichten van een dakterras en aanpassen van openingen in de gevels.

### **De bouwplaats:**

De bouwplaats is een rechthoekig perceel en is gelegen langs de Rekollettenstraat, Kortrijk in de nabijheid van het historische stadscentrum. Het perceel is bebouwd met een aaneengesloten bebouwing bestaande uit twee bouwlagen onder schuin dak. Het volume is ingeplant op de rooilijn en bestaat uit een hoofdgebouw met achterbouw van twee bouwlagen onder plat dak. De buitenruimte naast de achterbouw is overdekt met doorzichtige golfplaten.

### **De omgeving:**

De Rekollettenstraat is gelegen op Overleie, tussen de Leie en het Astridpark. De straat maakt verbinding tussen de Noordstraat en de Overleiestraat.

Deze omgeving is een stedelijke omgeving die wordt gekenmerkt door een menging aan functies, zoals wonen, handel, horeca, kantoren, diensten en gemeenschapsvoorzieningen. In dit deel van de straat komen eengezinswoningen maar ook meergezinswoningen voor.

#### **4. Procedure**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

#### **5. Adviezen**

- Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

#### **6. Effecten op de omgeving**

##### **Projectmer**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectenrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen. Bijgevolg dient geen project-MER-screeningsnota, noch een milieueffectrapport opgemaakt te worden.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

##### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

##### *Functie:*

De aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een recent vergunde eengezinswoning. Deze functie blijft ongewijzigd en is passend binnen deze omgeving.

Het ontwerp zorgt voor een herindeling en rationalisering van de woning en beantwoordt zodoende aan de huidige normen van wooncomfort.

##### *Gebruikskennmerken:*

De aanvraag wordt afgetoetst aan de gebruikskennmerken opgenomen in de Algemene stedenbouwkundige verordening van de stad Kortrijk (artikel 20 t.e.m. 36). Het betreft voorschriften die de basiskwaliteit van woningen moet waarborgen.

Het ontwerp is verenigbaar met de gebruikskennmerken zoals opgenomen in de Algemene stedenbouwkundige verordening.

##### *Inplanting, bouwvolume en verschijningsvorm:*

De inplanting van de woning op de rooilijn blijft ongewijzigd. Het hoofdgebouw blijft ongewijzigd met uitzondering van interne verbouwingswerken.

De aanbouwen worden aangepast, het afdak wordt weggenomen en ingericht als koer. Binnen de gevel van de keuken wordt een groot raam geplaatst dat aansluit met deze koer. Op de verdieping wordt een klein dakterras ingericht. De muren op de perceelsgrenzen dienen hiervoor niet aangepast, er ontstaat geen rechtstreekse inkijk naar de aanpalende percelen. Het gevraagde is inpasbaar in de betreffende omgeving.

##### *Parkeerplaatsen en verkeersaantrek:*

Met de gevraagde werken wordt geen wijziging van de verkeersaantrek verwacht.

Bij de woning wordt geen garage voorzien, dit is ook zo in de huidige toestand. De parkeerbehoefte voor wagens kan opgevangen worden door de parkeerplaatsen langs de weg. Fietsen kunnen op de eigen koer geplaatst worden.

##### *Groen- en omgevingsaanleg:*

De overdekte koerruimte wordt weer als open koer ingericht.

Na de werken wordt het contact tussen de leefruimtes van de woning en de tuinzone versterkt, wat de woonkwaliteit ten goede komt.

Conclusie:

De aanvraag heeft een beperkte impact op de omgeving. Het betreft de verbouwing van een woning waarbij de woonkwaliteit wordt geoptimaliseerd. Het ontwerp is aanvaardbaar.

**Scheidingsmuren**

Geen aanpassingen.

**Watertoets**

Watertoets

Sinds 1 november 2006 is het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van 14 oktober 2011, in verband met de toepassing van de watertoets op een vergunning, een plan of een programma in werking. Na de toepassing van de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, blijkt er geen (significante) schade aan het watersysteem te ontstaan. Het advies is positief. Er worden bijgevolg geen extra voorwaarden opgelegd aan de vergunning, het plan of het programma om schade- effecten te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren. De vergunningsplichtige activiteit is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag wordt ook afgetoetst aan de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater volgens het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013.

De horizontale dakoppervlakte van het bestaande gebouw of constructie wordt niet uitgebreid. De verordening is niet van toepassing.

Algemene stedenbouwkundige verordening Kortrijk

De algemene stedenbouwkundige verordening van de stad Kortrijk van kracht sinds 24 april 2013, meer bepaald artikel 67 en 68 met betrekking tot hemelwaterputten, infiltratievoorziening en buffervoorziening, is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

**Toegankelijkheid**

De aanvraag betreft een ééngezinwoning. De Vlaamse stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid is niet van toepassing.

**Natuurtoets**

Overeenkomstig artikel 16, §1 van het Natuurdecreet draagt de overheid er zorg voor dat ingevolgde de vergunningsplichtige activiteit geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan, door enerzijds het opleggen van voorwaarden of door anderzijds het weigeren van de vergunning.

Volgens de biologisch waarderingskaart is het perceel van de aanvraag biologisch minder waardevol. De aanvraag heeft geen negatieve impact op de natuurwaarden in de omgeving.

**Decreet grond- en pandenbeleid**

Niet van toepassing.

**Resultaten openbaar onderzoek / standpunt aanpalenden**

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

**Bespreking adviezen**

Er werd geen advies gevraagd.

## **8. ADVIES GOA**

### **Algemene Conclusie:**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden, met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

### **De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het College van Burgemeester en Schepenen het volgende:**

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bovenstaand advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 27 JUNI 2022

---

De aanvraag ingediend door T-NEST Comm.V gevestigd te Tweebekenstraat 1 te 9750 Kruisem, wordt voorwaardelijk vergund

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

bij afbraak, alle puin onmiddellijk van de werf te verwijderen;

bij eventuele asbestverontreiniging alle wettelijke voorschriften inzake asbest strikt na te leven en het stadsbestuur hiervan op de hoogte te brengen;

gedurende de volledige duur van de werken een beveiligde doorgang voor voetgangers op gelijk niveau en met een minimum vrije breedte van 1,5m te waarborgen;

alle bijkomende en/of vernieuwde rioleringen uit te voeren als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk dienen aangesloten te worden op het openbaar rioleringsstelsel. De aanvrager dient hierbij de voornoemde leidingen aan te leggen tot tegen de rooilijn.

geen water aan- of afvoerleidingen in te werken in de muren op de perceelsgrenzen;

de ingesloten sanitaire ruimten op afdoende wijze te verluchten;

te voldoen aan de verplichting van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

### **opmerkingen:**

alle nuttige en nodige maatregelen dienen genomen om de aanpalende buurgebouwen van schade te vrijwaren en voor het starten der werken dient een staat van bevinding opgemaakt te worden;

alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;

elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz....), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>

deze vergunning betekent niet dat er geen rekening dient gehouden te worden met eventueel andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen (inzonderheid betreffende erfdienstbaarheden, muurovernames, zichten en lichten...);

deze vergunning houdt geen verplichting in vanwege het stadsbestuur tot het verwijderen van bomen, groenzones, verkeersborden, elektriciteitspalen e. d. op het openbaar domein, noch tot het verlagen van de boordstenen of het aanpassen van voetpadverhardingen;

***Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.



§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant; 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen; 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen; 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks; 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 27/06/2022 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking voorwaardelijke vergunning

- Het formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken. U ontvangt de aan te plakken documenten (gele affiche en bekendmaking) eerstdaags per post. De bekendmaking dient op de gele affiche gekleefd worden.
- Dit formulier geeft aan dat de voorwaardelijke vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw beslissing niet van start gaat.
- De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting, muur of aan een paal bevestigd bord op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg evenwijdig met de openbare weg, op ooghoogte en met de tekst gericht naar de openbare weg.
- Bescherm de bekendmaking voldoende tegen weer en wind zodat ze tijdens de volledige duur van de bekendmaking goed leesbaar en zichtbaar blijft.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket (datum én foto).

Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### **Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?**

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

### **Meer informatie nodig?**

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met het team Bouwen Milieu Wonen van de stad Kortrijk.

Naam	Unieke MD5 Hash
BA_202204_G_N_15_vooraanzicht	G9QYklABUAlgvyel7SE8gQ==
BA_202204_I_N_4	Y48+60TziyyBUuMv87YMCg==
BA_202204_L_N_16_legende	NIXJCvRN2Hssl2tWSrCrQA==
BA_202204_L_N_17_nota	zl37XfyGQhLu5sQbhWrM9Q==
BA_202204_P_N_8_riolering_funderingsplan	RabU78FygnD87gPYmKizDA==
BA_202204_P_N_9_grondplan	BnJhbgIQYQd4MW2dNVarzw==
BA_202204_P_N_11_2_verdieping	ga9B3R6hWC7HWjclT4ywTQ==
BA_202204_P_N_10_1_verdieping	djT6xFN8wc90RZzNI2moFA==
BA_202204_S_N_AA_13	2kR7M21W4CpINNnck9uotw==
BA_202204_T_N_19_zijaanzicht	SE51Tt4A69NigdYmg7s6vg==