

Repertorium: 2016 / 465
REG: € 50,00 + € 100,00

BASISAKTE
"TRIBECA 2 TRIBECA 3 TRIBECA 4"
Door: DE NIEUWE FILATURE
FILATURE RETAIL en
GHELAMCO INVEST
gelegen te Gent, Nieuwevaart,

Het jaar **TWEEDUIZEND ZESTIEN**,
Op twee september

Voor mij, meester **Philippe KLUYSKENS**, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "notaris philippe kluyskens" met zetel te GENT, standplaats Sint Amandsberg.

ZIJN VERSCHENEN

1. De naamloze vennootschap "**DE NIEUWE FILATURE**", met zetel te 8900 Ieper, Zwaanhofweg, 10, Ondernemingsnummer 0807.489.465

-opgericht bij akte verleden voor Notaris Fabienne Fevery te Gent op 29 oktober 2008, bekendgemaakt per uittreksel in de bijlage tot het Belgisch staatsblad de dato 7 november 2008, onder referte 20081107-0176286,

-waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door dezelfde notaris op 25 juni 2009, bekendgemaakt in gezegde bijlage de dato 13 juli daarna onder nummer 20090713-98504,

Hierna genoemd "**de grondeigenaar**",

En

2. de naamloze vennootschap "**GHELAMCO INVEST**", voorheen genaamd "INTERNATIONAL REAL ESTATE CONSTRUCTION", met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Zwaanhofweg 10, ondernemingsnummer en B.T.W-nummer 0431.572.596.

Opgericht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap onder de benaming Christax bij onderhandse akte van vierentwintig juni negentienhonderd zevententachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van éénendertig juli daarna onder nummer 870731-158. Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Stefaan Laga te Izegem op 30 december 2015, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien januari daarna onder nummer 20160119-0009810,

En,

-de naamloze vennootschap "**FILATURE RETAIL**", met zetel te 8900 Ieper, Zwaanhofweg, 10, Ondernemingsnummer 0568.825.717

-opgericht bij akte verleden voor Notaris Stefaan Laga te Izegem op 15 januari 2015, bekendgemaakt per uittreksel in de bijlage tot het Belgisch staatsblad dedato 21 januari daarna, onder referte 201501217-0301126,

-waarvan de statuten niet werden gewijzigd,

--De drie vennootschappen zijn vertegenwoordigd door Mevrouw Delphine Verpoest, wonend te 8560 Gullegem, Pijplap, 7 (ID 592-2507335-63),

--aangesteld als volmachtdrager zoals blijkt uit de akte verleden voor Meester Yves Tytgat Geassocieerd Notaris te Gent, vervangende Notaris Philippe Kluyskens, op 1 september 2015 waarvan een expeditie werd gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende Notaris Philippe Kluyskens op acht september 2015, neergelegd ter overschrijving onder de referte 67-T-23/09/2015-13907.

-Hierna genoemd "de **bouwheer**" of "**opstalhouder**"(de opstallen worden opgetrokken door de voormelde afzonderlijke vennootschappen in functie van het gebouw zoals hierna voorzien).

Welke comparanten, voorafgaandelijk aan de basisakte van de gebouwen mij hebben uiteengezet hetgeen volgt:

DEEL I - VOORAFGAANDE UITEENZETTING

HOOFDSTUK I – VERKAVELINGSVERGUNNING.

1.De grondeigenaar is eigenares van volgend onroerend goed onder grotere oppervlakte:

STAD GENT – ZEVENDE AFDELING

Een perceel grond met vroegere opstallen, gelegen te GENT, **Nieuwevaart-Frans Van Ryhovelaan- Roggestraat te Gent**, en met als kadastrale omschrijving (afd. 10) sectie K nummer 54/Y, nummer 54/Z, nummer 57 A/4, nummer 57 D/3, nummer 57 B/4, nummer 57 N/3, nummer 57 M/3, nummer 57 L/3, nummer 57 K/3, nummer 57 P/3, nummer 57 C/2, nummer 54 S, nummer 57 D/2, nummer 57 E/2, nummer 57 F/2, nummer 57 G/2, nummer 57 H/2, nummer 57 V/3, nummer 57 K/2, nummer 57 L/2, nummer 57 M/2, nummer 57 N/2, nummer 57 W/3, nummer 57 P/2, nummer 57 T3, nummer 57 S/3, nummer 57 R/3, nummer 57 Z/3, nummer 57 S/2, en nummer 57 C/4.

De grondeigenaar heeft van het college van burgemeester en schepenen op 16 mei 2013 een verkavelingsvergunning verkregen onder het dossiernummer is 201274/SVE-BT-NB, Gemeentenummer 2012 WO 153/00.

De verkavelingsakte houdende verdeling en bestek van de verkaveling werd verleden voor Notaris Meester Philippe Kluyskens te Sint-Amandsberg op 8 september 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 23 september daarna onder de referte 67-T-23/09/2015-13907.

Dat in dezelfde akte de specifieke bepalingen werden opgenomen voor de **loten vijf, zes, zevenenzestig** (te verdelen onder de loten zes en zeven in verhouding tot hun respectievelijke oppervlakte), **zeven en van negen tot en met énéntwintig**.

2. Op 18 juni 2015 onder de referte 701448 gemeentelijk nummer 2015/06044 werd door de Stad Gent een vergunning afgeleverd voor een meergezinswoning op de **loten één en acht (1 en 8)**. De basisakte van dit gebouw werd verleden voor ondergetekende Notaris op 7 december 2015 door Meester Philippe Kluyskens Notaris te Gent, Sint Amandsberg met aangehechte bouwplannen en uitvoeringsplannen met bijhorende quotiteitentabel en voorschriften, overgeschreven op het hypotheekkantoor op 4 januari 2016 onder de referte 67-T-04/01/2016-00055.

3.Dat de grondeigenaar thans de laatste **loten twee, drie en vier (2, 3 en 4)** van deze verkaveling verder wensen uit te voeren, als volgt omschreven in de verkavelingsvergunning:

*"-lot 2 : wordt bestemd voor een appartementsgebouw worden opgericht met hierin maximaal 41 wooneenheden. Maximaal 37 van deze woningen zijn appartementen,
-lot 3 en 4: wordt bestemd voor telkens maximaal 21 appartementen worden ingericht met telkens aan de zijde palend aan het Bloemekenspark 2 duplexwoningen met elk twee woonentiteiten,"*

Dat bij deze akte de voorwaarden worden vastgelegd wat betreft **de loten 2, 3 en 4. Dat de voorwaarden van de initiële verkavelingsvergunning zoals opgenomen en aangevuld in de neerleggingsakte verleden voor ondergetekende Notaris Kluyskens op acht september 2015 (overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 23 september daarna onder de referte 67-T-23/09/2015-13907) van toepassing zijn en blijven op de loten 2, 3 en 4, onder voorbehoud van het volgende.**

Dat zoals hierna voorzien de stad Gent een stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd voor de bouw van een complex van drie meergezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage op de loten twee, drie en vier.

Dat in de neerleggingsakte was voorzien dat de grondeigenaar de voorwaarden van de verkaveling kon wijzigen mits niets te veranderen aan de voorwaarden van de reeds verkochte goederen. Voor zoveel als nodig zijn de andere eigenaars van de thans reeds verkochte loten hier vertegenwoordigd door de grondeigenaar middels de nodige machten in de initiële verkavelingsakte en reeds verleden verkopeningen.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED – vorming van de loten.

De nieuw te vormen loten worden genomen uit volgend goed

STAD GENT - tiende afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te **GENT, NIEUWEVAART, (deels uitkomend aan de ROGEGSTRAAT), en palend aan de nieuwe straat genaamd FILATURESTRAAT**, volgens huidig kadaster Gent, tiende afdeling, sectie K nummer 54/D/2/deel, zodat de volgende loten worden gevormd, metname:

-**lot twee**: deel van perceel nummer 54/D/2 met een gemeten oppervlakte van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD NEGENENZEVENTIG KOMMA ZES VIERKANTE METER (2.579,06m²)

-**lot drie**: deel van perceel nummer 54/D/2 met een gemeten oppervlakte van DRIEDUIZEND EN ZEVENENTWINTIG KOMMA NEGENENZESTIG VIERKANTE METER (3.027,69m²)

-**lot vier**: deel van perceel nummer 54/D/2 met een gemeten oppervlakte van TWEEDUIZEND ZVEVENHONDERD EN DRIE KOMMA VIJFENZESTIG VIERKANTE METER (2.703,65m²)

PLAN

Zo en gelijk voorschreven goed werd opgemeten door NV Landmeetkunde & Expertise Buro Teugels te Temse, zoals blijkt uit het voormeld plan de dato 11 augustus 2015, afgeschetst en omlind in respectievelijk gele, oranje en groene kleur, gehecht aan deze akte doch niet ter overschrijving.

Dit opmetingsplan werd opgenomen in de databank van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie MEOW-2015-DD-00634686 en werden sindsdien niet meer gewijzigd.

Door de Administratie van het Kadaster werden aan dit nieuw lot volgende **geïndividualiseerde perceelnummers** toegekend, te weten: sectie **K**

-**lot twee** perceel nummer 54 K 2 P0000 met een kadastrale oppervlakte van 2.579 vierkante meter

-**lot drie**: perceel nummer 54 L 2 P0000 met een kadastrale oppervlakte van 3.028 vierkante meter

-**lot vier**: perceel nummer 54 M 2 P0000 met een kadastrale oppervlakte van 2.704 vierkante meter.

Door de bebouwing is een samenvoeging ontstaan van de DRIE voormelde loten waar door de Administratie van het Kadaster een nieuw **geïndividualiseerde perceelnummer** toegekend,

(dossier MEOW – 2016 – DD – 01524474)

te weten sectie K nummer 54 E3 P0000, verder opgedeeld in P0001, P0002, P0003 en P0004 in functie van de deelverenigingen (MEOW – 2016 – DD – 01544256)

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De vennootschap De Nieuwe Filature heeft het goed Frans Van Ryhovelaan,2, onder grotere oppervlakte aangekocht jegens de vennootschap PSR PROJECTS ingevolge akte verleden voor Notaris Fabienne Fevery te Gent op 30 april 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 7 mei daarna onder referte T/07/05/09-05938. Dit goed behoorde toe aan de NV PSR PROJECTS om het samen met andere onroerende goederen te hebben aangekocht jegens de Heren VAN EEGHEM Serge en WAETERLOOS Geert, handelend in hun hoedanigheid van curatoren van de samengevoegde faillissementen van de naamloze vennootschap FDR (en de naamloze vennootschap NV RABOT SPINNING) (hiertoe aangesteld bij het failliet-verklarend vonnis van de rechtbank van koophandel te Gent op zeven september negentienhonderd negenennegentig) krachtens akte verleden voor Notaris Van Belle Christian, te Gent, en Notaris Eeman Joost, te Gent, op zeventien december tweeduizend en drie, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op achttien december tweeduizend en drie, onder nummer 67-T-18/12/2003-15907. De vennootschap FDR was er al eigenaar van sedert meer dan 30 jaar voor heden.

HOOFDSTUK II – ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN aangaande de loten 2, 3 en 4.

1)BODEMDECREET

a) De verschijner verklaart dat er, voor zoveel hem bekend, op het bij deze verkavelde onroerend goed wat betreft het perceel nummer 54/D/2 geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, met uitzondering van de vergunningen:

-afgeleverd Envisan voor het exploiteren van een waterzuiveringsinstallatie (Vlarebo code 3.63.2°) de dato 9 juli 2015,

-afgeleverd aan de FILATURE DU RABOT als VLAREM-vergunningen voor het exploiteren van een spinnerij, (Vlarebo code 12.2.2, 17.3.4.3°, 24.4 en 29.5.2.2°), en ARAB vergunningen (Vlarebo code 7.52, 17.34.2.b.2 en b3, 44.3, 17.3.62, 41.4.2,17.39.2, 17.3.4.2, 24.4, 29.5.2, 41.4.2, 17.39.2, 44.3, 17.36.2, 24.4, 17.3.4.2 en 29.5.2), allen ondertussen vervallen..

De verkoper verklaart eveneens dat hij geen kennis heeft van verontreiniging van de bodem van het bij deze verkavelde onroerend goed die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, behoudens hetgeen is voortgevloeid uit de hierna beschreven bodemonderzoeken.

b)Met betrekking tot deze percelen (te nemen uit het perceel nummer 54/D/2) werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd de dato 28 juli 2015(hernieuwd op 3 december 2015), waarvan de inhoud telkens als volgt luidt:

“Universoil BVBA Molenstraat 19 / 8750 Wingene

UW BERICHT VAN: 03.07.2015 AFDELING Bodembeheer

BIJLAGEN: - CONTACTPERSOON: Bert Van Goidsenhoven 015/284 138

MECHELEN: 28.07.2015 ONS KENMERK: A: 20150332957 - R: 20150301213 - D: 8412

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2015 afdeling : 44810 GENT 10 AFD straat + nr.: Frans van Ryhovelaan sectie : K nummer : 0054/00D002(en dus 0054/00A002)

Verder `deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.04.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.02.2010 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 28.03.2012 werd bij de OVAM ingediend op 26.04.2012. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 12.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 18.02.2015. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit 2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - FDR (NV Filature Du Rabot), Nieuwevaart 179 te 9000 Gent (BD1217G)

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 05.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Site te Gent (00/3910/Jd) AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 86'06'2831

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Besc Filature Du Rabot te Gent (01/4703Ud)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.01.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot (In Curatele) te Gent(02/06505/Wd) AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 22.04'2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot (In Curatele) te 9000 Gent(02/06700/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 04.11.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Filature Du Rabot (In Curatele), F. van Ryhovelaan 2 te Gent - 03/07350/Wd
AUTEUR: Ecolas NV
DATUM: 11.12.2003
TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Addendum Oriënterend Bodemonderzoek - FDR in curatele (deel recht van voorverkoop te Gent) ma)
AUTEUR: Ecolas NV
DATUM: 10.12.2004
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Filature Du Rabot (In Curatele), F. van Ryhovelaan 2 te Gent -03/0735U8Nd/Add
AUTEUR: Ecolas NV
DATUM: 23.12.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: F.D.R. (Voormalige Spinnerij) Frans van Rihovelaan 2 te Gent (04/08407/Kma)
AUTEUR: Ecolas NV
DATUM: 28.08.2008
TYPE: O
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek New Impriver p.2 /3
AUTEUR: RSK Benelux BVBA
DATUM: 02.02.2010
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek New Impriver, Frans van Rihovelaan te 9000 Gent (Rapport Nr150407-R03(00))(+ Aangepast Besluit van 11 Mei 201U)
AUTEUR: RSK Benelux BVBA
DATUM: 28.03.2012
TITEL: New hnpriverNV - Bodesaneringsproject. Frans Van Rihovelaan te 9000 Gent
AUTEUR: RSK Benelux BVBA
DATUM: 12.02.2015
TYPE: Beperk bodemsaneringsproject
TITEL: Beperkt Nieuw Bodemsaneringsproject, verontreiniging met benzine thy de ondergrondse tank T2, FDR (voormalige spinnerij), Frans van Ryhovelaan 2, 9000 Gent, Opdrachtgever: PSR Brownfield developers nv namens De Nieuwe Filature nv
AUTEUR: Envirosoil NV
DATUM: 02.07.2015
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige spinnerij, Filature du Rabot NV (F.D.R.), Frans Van Ryhovelaan 2 te 9000 Gent, 0526008-R02
AUTEUR: Unversoil BVBA
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.28.07.2015.”

Per mail de dato **31 augustus 2015** werd door de dossierverantwoordelijke van OVAM, het volgende gemeld:

“Daarnaast bevestig ik dat alles inderdaad in orde is voor de overdracht.

“De inhoud van het bodemattest wijzigt niet. Er blijven immers verplichtingen bestaan voor het perceel. Door de verbintenis en bijhorende financiële zekerheid is vastgelegd wie deze verplichtingen moet vervullen”

De verschijner-grondeigenaar verklaart verder met betrekking tot de beschreven onroerende goederen ter goeder trouw geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen,

behalve hetgeen voorzien is in de saneringsverbintenissen (en navolgende verbintenissen) ten aanzien van OVAM waartoe De Nieuwe Filature zich ter uitvoering heeft verbonden, doch ter volledige ontlasting van een koper van een deel van een lot.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van “Hoofdstuk VIII: overdrachten” van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

2) BRIEF STAD – STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

A. Er blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels betreffende voorschreven percelen, afgeleverd door de stad Gent de dato 27 oktober 2015 nummers 40021 tot en met 40039:

1° dat geen recente **stedenbouwkundige vergunningen** zijn afgegeven, behoudens voor wat betreft:

- op 18 juni 2015 voor het bouwen van een meergezinswoning van respectievelijk 72 appartementen, retail en ondergrondse parkeergarage, de herbestemming en verbouwing en uitbreiding van een bestaand industrieelpand tot 5 lofts en retail, het oprichten en bouwen van private hub (dossiernummer 2015/06044-701448), EN, op 10 juli 2014 voor het slopen van vrijstaand geheel van 21 woningen in functie van de realisatie van een nieuwe verkaveling (dossier 628828-2014/40116, (voor perceel nummer 54/D/2 is er ook sprake van een vergunning afgeleverd op 15 oktober 2015 (dossier 717895-2015/06150) voor het bouwen van drie meergezinswoningen met gezamenlijke ondergrondse parking).

-voor de andere vergunningen wordt uitdrukkelijk verwezen naar voormeld uittreksel.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de percelen volgens het **plannenregister** is volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BRUGGEN NAAR RABOT de dato 19 maart 2009, deels gelegen zijn in een zone voor kleinhandel en wonen, deels in een zone voor stedelijk woongebied en deels in een zone voor park.

3° dat voor de percelen geen dagvaardingen werden uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41. tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en geen enkele beslissing dienaangaande werd genomen;

4° dat de percelen het voorwerp uitmaken van een voorkooprecht zoals voorzien in artikel 2.4.1 van de codex inzake het Decreet Ruimtelijke Ordening;

5° dat voor deze percelen na gemelde verkavelingsvergunningen werd afgeleverd.

6° as-builtattest: nog niet in werking getreden.

7° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

B. De verschijners verklaren :

- er geen kennis van te hebben gekregen dat betreffende het goed, voorwerp van deze akte, beschermingsmaatregelen zouden zijn ontworpen of getroffen overeenkomstig de wetgeving

op de monumenten, stads- en dorpsgezichten en dat het goed geen deel uitmaakt van een voorlopig of definitief beschermd landschap.

- dat er hem voor de goederen geen onteigeningsbesluit werden betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.
- dat bij gebrek aan ruimtelijk uitvoeringsplan geen planbatenheffing verschuldigd is.
- dat alle door hem opgerichte vergunningsplichtige constructies vergund werden en dat er bij zijn weten geen stedenbouwkundige overtredingen inzake het verkochte goed werden vastgesteld.

De koper van een lot of van een deel uit het lot zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of stedenbouwkundige vergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verschijner te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

C. De instrumenterende notaris heeft, met toepassing van artikel 5.2.3. Vlaamse Codex RO, de partijen op de hoogte gebracht van de verkavelingsakte houdende verdeling en bestek van de verkaveling, verleden voor Notaris Meester Philippe Kluyskens te Sint-Amandsberg op acht september 2015 (overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 23 september daarna onder de referte 67-T-23/09/2015-13907), samen de verkavelingsvoorwaarden en –voorschriften.

De koper van een lot of een deel van het lot zal kennis nemen van deze akte en de vergunning en zal verklaren zich te zullen houden aan de bepalingen van deze akte. Dat hij er zich eveneens toe verbindt dit op te leggen aan zijn rechtsopvolgers ongeacht de aard.

3) WATERTOETS.

De notaris wijst de koper van voormelde goederen:

- geheel of gedeeltelijk niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel of gedeeltelijk niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel of gedeeltelijk niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

4) VOORKOOPRECHT - BEPALINGEN AANGAANDE DE VLAAMSE WOONCODE

a) De verschijner verklaart dat de goederen met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht zijn bezwaard, noch met een recht van wederinkoop of een verbod van vervreemden.

b) De verschijner verklaart :

- dat het bij deze verkochte goed niet valt onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode

- en niet gelegen zijn in een bijzonder gebied overeenkomstig het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van zes oktober negentienhonderd achtennegentig betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de stad.

c) Er is evenwel een recht van voorkoop enerzijds in voordeel van de Stad Gent en het Stadsontwikkelingsbedrijf SOGENT ingevolge het Gemeentelijk RUP, en, in voordeel van Waterwegen & Zeekanaal.

5) INVENTARIS ONROEREND ERFGOED.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. In de voormelde stedenbouwkundige uittreksels, geldt een adviesplicht bij nieuwe ontwikkelingen groter dan 2.500 m² voor al de percelen met uitzondering voor het perceel 54/A/2 waar een meldingsplicht bestaat volgens Decreet van 1993.

6) VOLMACHT

--- 1. Mits machtiging van de bevoegde overheid, kunnen de verschijners de stedenbouwkundige vergunning laten wijzigen, zoals zij dit nuttig of raadzaam zal oordelen. De toekomstige verkrijgers van een privaatief geven door de eenvoudige verkrijging van een privaatief, onherroepelijk volmacht aan de verschijners om alle mogelijke wijzigingen aan het bouwplan en de stedenbouwkundige voorschriften te bewerkstelligen.

De verschijners zullen derhalve alleen kunnen optreden om bij de bevoegde overheden alle aanvragen tot wijziging in te dienen.

Zij geven tevens de verschijners onherroepelijk mandaat om de eventuele verbeterende en/of aanvullende basisakte, vast te stellen bij notariële akte te ondertekenen.

--- 2. De verschijners behouden zich het recht voor, zonder uit hoofde hiervan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, tijdens de constructiewerken aan de plannen en de uitvoering ervan alle veranderingen aan te brengen die nuttig of praktisch zijn of die door de bevoegde overheidsinstanties zouden worden opgelegd.

Zo behoudt de bouwheer zich het recht voor wijzigingen te brengen aan de inwendige verdeling van de nog niet verkochte privatieven. Zo kan een gedeelte van een privaatief worden afgenomen van het ene om te worden toegevoegd aan een ander privaatief, desgevallend na wijziging, in zelfde proportie, van de onderscheiden aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die aan die privatieven werden verbonden.

Hetzelfde geldt voor alle veranderingen en wijzigingen om technische, praktische of esthetische redenen, welke naar het oordeel van de architect vereist of nuttig zijn en waarover laatstgenoemde de uitsluitende beoordelings-bevoegdheid bezit.

De bouwheer zal eveneens de bestemming of het aantal van de nog niet verkochte privatieven kunnen wijzigen en zal zelfs privaatieve lokalen kunnen toevoegen aan de gemeenschappelijke delen en gemeenschappelijke delen privaatief kunnen maken of het privaatief genot ervan toekennen aan een of meerdere privatieven, zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn doch dit alles onder de voorwaarde dat de belangen van de mede-eigenaars daardoor niet kennelijk worden geschaad.

Daartoe zullen de toekomstige kopers van een privaatief, door het enkel feit van hun aankoop, geacht worden onherroepelijk volmacht te hebben verleend aan de bouwheer met recht van indeplaatsstelling en met behoud van eigen machten teneinde desgevallend mede in hun naam deel te nemen aan alle algemene vergaderingen, te stemmen, alle stukken te tekenen en alle wijzigende basisakten te verlijden. Het is evenwel bepaald dat, behoudens andersluidende schriftelijke toestemming van de toekomstige kopers van een privaatief, **de bouwheer** op basis van bovenstaande volmacht geen wijziging kan brengen aan de reeds verkochte privatieven en aan het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen die aan deze verbonden werden.

-- 3. Indien de verdelingsmaatschappij van elektriciteit de installatie zou vorderen, in de gebouwen of op de terreinen, van een verdelingspunt, of transformatie-apparatuur van elektriciteit, wordt door de verkrijgers aan de bouwheer hierbij onherroepelijk mandaat gegeven om in haar naam en voor haar rekening alle onderhandelingen te voeren en voorwaarden te bepalen in verband hiermee en alle noodzakelijke akten en stukken te ondertekenen.

-- 4. Wat betreft de aansluiting op de openbare waterbedeling staat het de bouwheer vrij hetzij één of meerdere hoofdtellers hetzij een individuele teller te laten plaatsen per privaatief. Indien één of meerdere hoofdtellers geplaatst worden waarop aldus meerdere privatieven aangesloten zijn zal zoveel maal de vergoeding voor minimumverbruik in rekening gebracht

worden als er privatieven door bediend zijn. De kosten van deze samengevoegde vergoedingen zijn dan ten laste van de collectiviteit van de betrokken privatieven en worden tussen hen verdeeld als algemene onkosten volgens de algemene principes der kostenverdeling zoals in huidige akte opgegeven. Het is nochtans zo dat alsdan de aangeslotenen solidair gehouden zijn tot de betaling van deze samengevoegde abonnementen en het eventueel oververbruik, wel verstaan zijnde dat het opmeten der meters, de inning en de betaling zal gebeuren door de syndicus optredend als gemachtigde van de betrokken eigenaars. Indien individuele tellers geplaatst worden zal de huur van de meter, het jaarabonnement en het eventueel oververbruik volledig ten uitsluitende laste van de betrokken eigenaar zijn.

Deze volmacht zal opgenomen worden in elke verkoopakte van privatieven en blijft geldig zolang er geen syndicus van de respectievelijke gebouwen werd aangesteld.

HOOFDSTUK III – STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

Dat de grondeigenaar een stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen afgeleverd door de Stad Gent op 15 oktober 2015 met referte 2015/06150-PPV of 20151529-SVE-BT-NB met EPB-nummer 44021_G_2015_223093.

Dat het de bedoeling is om dit gebouw te laten oprichten door de voormelde bouwheer zodat een toelating tot bouwen noodzakelijk is.

Dat het de bedoeling is om deze opstallen te plaatsen onder het stelsel van de mede-eigendom zodat een basisakte dient te worden opgemaakt.

DEEL II - OPRICHTING VAN HET GEBOUW – TOELATING TOT BOUWEN – HET RECHT VAN OPSTAL

HOOFDSTUK 1 – TOELICHTING.

De vennootschap GHELAMCO INVEST heeft een stedenbouwkundige vergunning bekomen, afgeleverd door de Stad Gent op 15 oktober 2015 voor het bouwen van DRIE MEERGEZINSWONINGEN met gezamenlijke ondergrondse parking.

De grondeigenaar heeft gezorgd voor het ontruimen van de grond.

De grondeigenaar staat af en draagt over al haar rechten en verplichtingen aangaande deze vergunning zodat zal worden gebouwd door de hierna vermelde vennootschappen.

De opstallen (nieuw gebouw) op voormelde grond worden gebouwd op kosten en risico door de voormelde vennootschappen:

-voor de opstallen aangaande alle winkel- en handelsruimtes, door de NV FILATURE RETAIL,

-voor alle residentiële units, alle ondergrondse parkeerplaatsen en bergingen, NV GHELAMCO INVEST

--allen voornoemd en hierna genoemd “de opstalhouder” en verklarend te aanvaarden, aan voorwaarden door hen in onderling overleg vastgelegd en die alhier niet worden overgenomen.

De vennootschap DE NIEUWE FILATURE verklaart bijgevolg zuiver en eenvoudig te verzaken aan het recht van natrekking waarover zij krachtens de artikelen 546, 551, 552 en 553 van het Burgerlijk Wetboek op al haar grondquotiteiten in voormeld onroerend goed beschikte in het voordeel van de voormelde vennootschappen en heeft zij deze laatste vennootschappen gemachtigd om op al haar quotiteiten in voorschreven onroerend goed gebouwen op te richten overeenkomstig voormelde stedenbouwkundige vergunning en plannen.

Dientengevolge zullen de op te richten constructies op voorschreven onroerend goed in eigendom toebehoren als volgt:

- aan de naamloze vennootschap “DE NIEUWE FILATURE”, voor de grondquotiteiten,
- aan de naamloze vennootschappen GHELAMCO INVEST en FILATURE RETAIL,

voormelde opstalhouders, voor wat betreft de constructies opgericht op voorschreven grond. De opstalhouder mag het opstalrecht met bouwtoelating geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde mits schriftelijk akkoord van DE NIEUWE FILATURE. In geval van overdracht van het opstalrecht zal deze derde echter volledig in de rechten en plichten treden van de opstalhouder.

Alle betwistingen die nopens deze bouwwerken/opstallen mochten ontstaan met naburige eigenaars, gebeurlijke huurders van de grond, gemeentelijke of andere stedenbouwkundige diensten en derden, moeten door de opstalhouder op haar kosten en risico's worden beslecht, zonder tussenkomst van, noch verhaal tegen DE NIEUWE FILATURE.

De bouwheer heeft voorafgaandelijk de nodige onderzoeken uitgevoerd zodat zij weet heeft van de staat en mogelijkheden aangaande deze grond en ondergrond.

De bouwheer verklaart de stedenbouwkundige vergunningen stipt te zullen naleven en alle rechten en verplichtingen welke eruit voortvloeien na te komen. Hij ontslaat de grondeigenaar alle nadelige gevolgen welke uit een mogelijke inbreuk zouden kunnen volgen.

De grondeigenaar gaat de verbintenis aan tussen te komen in de verkoopakten van privatieven aan kopers, teneinde over te gaan tot de verkoop van de aandelen in de grond die hij bezit, toegekend aan de privatieve constructies die eigendom zijn van de bouwheer, ingevolge de verzaking aan het recht van natrekking hiervoor vermeld.

Zodra een kavel wordt overgedragen of toebedeeld, gebeurt dit samen met een overeenstemmend aandeel in de grond; door de vereniging in handen van de eigenaar van een kavel van een aandeel in het recht van opstal op de grond, dooft het recht van opstal hiermee uit, en is aan de kavel wel degelijk een aandeel, verbonden in de gemeenschappelijke delen met inbegrip van de grond, toegekend.

Ingevolge die toelating worden AL de opstallen toebedeeld aan GHELAMCO INVEST, met uitzondering van de DRIE WINKELS in de Residentie TRIBECA 2 die worden toebedeeld aan de vennootschap FILATURE RETAIL.

HOOFDSTUK II – AANGEHECHTE STUKKEN

a) Stedenbouwkundige vergunning

De stedenbouwkundige vergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent op door de Stad Gent op 15 oktober 2015 (waarvan hierboven sprake) aan voornoemde vennootschap GHELAMCO INVEST, niet ter overschrijving.

b) Goedgekeurde plannen

De plannen van het gebouw opgemaakt door de CVBA BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid, 808-A 31, voorzien van de goedkeuring van de stad Gent, aangehecht doch niet ter overschrijving.

- het plan genummerd 1/11 zijnde de liggingsplan, omgevingsplan, inplantingsplan en terreinprofiel.
- Het plan genummerd 2/11 zijnde algemeen: fundering, riolering en kelder lot 2-3-4,
- Het plan genummerd 3/11 zijnde algemeen: Gelijkvloers lot 2-3-4,
- Het plan genummerd 4/11 zijnde LOT 2: Grondplan gelijkvloers, verdieping +1 en verdieping +2.
- Het plan genummerd 5/11 zijnde LOT 2: Grondplan, verdieping +3, verdieping+4 en verdieping +5.
- Het plan genummerd 6/11 zijnde LOT 2: Grondplan verdieping +6, verdieping +7 en dakenplan.
- Het plan genummerd 7/11 zijnde LOT 2: doorsnede AA' en BB'
- Het plan genummerd 8/11 zijnde LOT 2: gevels,
- Het plan genummerd 9/11 zijnde LOTEN 03 en 04: grondplannen
- Het plan genummerd 10/11: zijnde LOTEN 03 en 04: doorsnede AA' en BB',
- Het plan genummerd 11/11: zijnde LOTEN 03 en 04: gevels,

c) De uitvoeringsplannen.

Het definitief uitvoeringsplan opgemaakt door CVBA BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING, voornoemd, waarbij de juiste locatie wordt bepaald van de ondergrondse parkeerplaatsen en bergingen, wordt aangehecht aan deze akte, doch niet ter overschrijving.

Voormelde goedgekeurde plannen en uitvoeringsplan gelden als grafische voorstelling ter verduidelijking van de tekst van de basisakte waarmee ze één geheel vormen.

De bouwheer verklaart dat het gebouw zal worden gebouwd overeenkomstig voormelde aan deze akte gehechte stedenbouwkundige vergunning, de uitvoeringsplannen en de lastenboeken opgemaakt door de CVBA BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid, 808, maar uitgevoerd zoals voorzien in de uitvoeringsplannen.

HOOFDSTUK III : Verslag opgemaakt in toepassing van artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek

Overeenkomstig artikel 577 – 4 van het Burgerlijk Wetboek dient het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief deel verbonden is beschreven te worden in die zin dat een met reden omkleed verslag van een notaris, een landmeter – expert, een architect of vastgoedmakelaar dient opgemaakt te worden met betrekking tot de respectievelijke waarde van deze delen. In uitvoering hiervan wordt aan deze akte het verslag gehecht opgemaakt door notaris Kluyskens gevoegd bij het verslag van CVBA BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid, 808, in toepassing van gemeld artikel 577 – 4 van het Burgerlijk Wetboek, ter overschrijving.

Alle voormelde documenten worden aan deze akte gehecht na "ne varietur" getekend te zijn geweest door de comparanten, handelend als gemeld en Ons, Notaris, om er één, ondeelbaar geheel mee te vormen.

e) Voor zoveel als nodig wordt verder verwezen naar de aangehechte stukken aan de voormelde verkavelingsakte die met deze akte één geheel vormen, maar die alhier niet worden hernomen.

HOOFDSTUK IV – VESTIGING VAN ERDFIENSTBAARHEDEN TUSSEN DE LOTEN TWEE, DRIE en VIER.

Het project omvat een ondergrondse parkeergarage in de ondergrond van de loten 2, 3 en 4. Bovenop worden dan telkens op elk lot een meergezinswoning opgetrokken.

Teneinde de rechten en plichten van bepaalde gemeenschappen te regelen dienen een aantal erfdiensbaarheden te worden gevestigd:

1.-vestiging van toegang, doorgang en gebruik van de bovengrondse voorzieningen van de ondergrondse verdieping.

Rekening houdend met de bouw van de ondergrondse parkeergarage zal de toegang van de openbare weg tot aan de in- en uitrit van de ondergrondse garages, gemeen zijn aan de drie meergezinswoningen en de ondergrondse parkeergarage. De verschijners behouden zich het recht voor de toegang mogelijk te maken voor de klanten van de winkels.

2.-vestiging van toegang, doorgang en gebruik van de bovengrondse voorzieningen van de bovengrondse verdiepingen.

Rekening houdend met de aanleg van de bovengrondse groenvoorziening met wandelpaden, zal de bovengrondse gelijkvloerse verdieping aangelegd worden voor collectief gebruik van de bewoners en hun diensten, met dien verstande:

-dat een aantal gelijkvloerse woonentiteiten een private terras en/of tuin gedeelte hebben

waarvan het privaat en exclusief genot zal worden toegekend aan die specifieke privatieven (zie hierna),

-dat rondom de meergezinswoningen, los van voormelde terras en tuinzones, een strook van drie meter is voorzien te rekenen van de buitenmuren die niet voor gemeen gebruik zijn teneinde de privacy van de privatieven te behouden,

-dat de algemene vergadering van mede-eigenaars desgevallend een reglement kan opstellen die de veiligheid, de sociale controle en de toegankelijkheid kan reguleren,

-dat de groenvoorziening zal aansluiten op de openbare weg en het naast liggend openbaar park

-dat teneinde de harmonie en de homogeniteit van de drie residenties te behouden de buitenkant in kleur of bouwstijl niet kan worden gewijzigd dan met een drie/vierden meerderheid van al de privatieven van de drie residenties samen.

3.-vestiging van een privaat genotsrecht van tuinen:

Lastens de tuinzone rond de gebouwen op de loten 2, 3 en 4 wordt in voordeel van de eigenaars/gebruikers (en hun diensten) van een aantal privatieven op het gelijkvloers van de drie residenties een erfdienstbaarheid gevestigd van en in voordeel van een aantal privatieven voor de aanleg van privaat tuinzones die telkens in privaat en exclusief genot worden gekoppeld aan de hierna vermelde privatieven en zoals aangeduid de hierbij gevoegde stedenbouwkundig vergund plan en de uitvoeringsplannen.

Die privaat tuinzones mogen enkel worden ingericht als tuin met een groene afsluiting van ten hoogste één meter vijftig hoog (geen muren of hout- of stenen platen) in perfecte harmonie met de rest van de tuinzone. Afpaling met draad dient steeds samen te gaan met groenbegroeiing. De beplanting van de zone ervan zal zich beperken tot gras- of bodembegroeiing zonder diepwortelende tuinplanten en struiken met een hoogte van maximaal één meter vijftig. De kosten van onderhoud en herstelling van die tuinzones vallen ten laste van de individuele eigenaars van de privaat tuinen althans wat betreft de aanleg van de bovenlaag en beplantingen of afsluiting.

DEEL II – VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS – RECHTSPERSOONLIJKHEID – deelverenigingen.

Vervolgens hebben de verschijners mij, notaris, hierbij verzocht hun wil vast te stellen tot het oprichten van een appartementencomplex of groep van gebouwen, bestaande uit DRIE (3) afzonderlijke appartementsgebouwen met een afzonderlijke vereniging van mede-eigendom met rechtspersoonlijkheid:

-op (in de ondergrond van) de LOTEN TWEE, DRIE en VIER een ondergrondse parkeergarage, genoemd "**PARKEERCOMPLEX TRIBECA 2-3-4**" VME

-op LOT TWEE, een meergezinswoning omvattende winkels en woontiteiten, genoemd "**RESIDENTIE TRIBECA 2**" VME, en,

-op LOT DRIE, een meergezinswoning omvattende woontiteiten, genoemd "**RESIDENTIE TRIBECA 3**" VME, en,

-op LOT VIER, een meergezinswoning omvattende winkels en woontiteiten, genoemd "**RESIDENTIE TRIBECA 4**" VME.

Overeenkomstig artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek wordt beslist te opteren voor een overkoepelende hoofdvereniging van mede-eigenaars, namelijk genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 2-3-4 HOOFD VME**" met vier onderliggende **deel verenigingen**, allen met rechtspersoonlijkheid, zodat **VIJF VERENIGINGEN VAN MEDE-EIGENAARS** worden gecreëerd en genaamd als volgt:

-de **hoofdvereniging**:

- a)" **RESIDENTIE TRIBECA 2-3-4 HOOFD VME**",omvattende naast de grond van de loten 2, 3 en 4, een aantal gemene delen voor al de privatieven van de drie residenties, waaraan honderdduizend/honderdduizendsten (100.000/100.000sten) in de algemene gemene delen worden toegekend,
EN,
de deelverenigingen.
- b)" **PARKEERCOMPLEX TRIBECA 234**" omvat 173 parkeerplaatsen en 105 PRIVATIEVE BERGINGEN , waaraan negentienduizend zeshonderd negenennegentig/honderdduizendsten (19.699/100.000sten) in de algemene gemene delen worden toegekend alsook een hierna bepaald aantal delen in de specifieke gemeenschappelijke delen in de specifieke deelvereniging, sectie K 54 E3 P0001
- c)" **RESIDENTIE TRIBECA 2**" begrijpende DRIE WINKELS en EENENVEERTIG (41) appartementen/ woningen waaraan vijfendertig duizend vijfhonderd negenenveertig/honderdduizendsten (35.549/100 000 sten) in de algemeen gemene delen worden toegekend alsook een hierna bepaald aantal delen in de specifieke gemeenschappelijke delen in de specifieke deelvereniging, sectie K 54 E3 P0002
- d)" **RESIDENTIE TRIBECA 3**" begrijpende VIJFENTWINTIG (25) woonentiteiten waaraan tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventig/honderdduizendsten (22.376/100 000 sten) in de algemeen gemene delen worden toegekend alsook een hierna bepaald aantal delen in de specifieke gemeenschappelijke delen in de specifieke deelvereniging, sectie K 54 E3 P0003
- e)" **RESIDENTIE TRIBECA 4**" begrijpende VIJFENTWINTIG (25) woonentiteiten waaraan tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventig/honderdduizendsten (22.376/100 000 sten) in de algemeen gemene delen worden toegekend alsook een hierna bepaald aantal delen in de specifieke gemeenschappelijke delen in de specifieke deelvereniging, sectie K 54 E3 P0004
- samen honderdduizend/honderdduizendsten.**

Gezien de aard en de samenstelling van het op te richten gebouw is het dus wenselijk om naast de hoofd Vereniging van Mede-eigenaars eveneens deelverenigingen te creëren, telkens met afzonderlijke rechtspersoonlijkheid. Die deelverenigingen met rechtspersoonlijkheid worden enkel opgericht voor beheersdoeleinden:

- De afzonderlijke deelverenigingen kunnen afzonderlijk bijeenkomen en beslissen voor zaken die specifiek bestemd zijn voor het gebruik en beheer voor de privatieven binnen die vereniging alsook de **SPECIFIEKE GEMENE DELEN** van die specifieke afzonderlijke deelvereniging.
- De hoofdvereniging kan bijeenkomen voor zaken die bestemd zijn voor het gebruik en beheer voor **al** de privatieven van **al** de deelverenigingen, genaamde **ALGEMENE GEMENE DELEN**.

De verenigingen kunnen geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

De verenigingen worden opgericht voor onbepaalde tijd. Zij zijn ontbonden wanneer de onverdeeldheid tussen de mede-eigenaars ophoudt te bestaan.

De beslissing tot ontbinding wordt genomen door de algemene vergadering ofwel door de rechter, overeenkomstig de artikelen 577-12 en 577-13 van het Burgerlijk Wetboek.

Onverminderd artikel 577-9 paragraaf 5 burgerlijk wetboek, kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als

verweerder. Ieder mede-eigenaar kan echter rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel, na de syndicus daarover ingelicht te hebben die op zijn beurt de andere mede-eigenaars inlicht.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de mede-eigenaar die een vordering heeft ingesteld tot bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel (voor zover zijn eis niet wordt afgewezen) bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

Dienovereenkomstig worden

- enerzijds de privatieven beschreven van de verschillende deelverenigingen, EN,
- anderzijds

-- de **ALGEMENE GEMENE DELEN** van de drie gebouwen van de hoofdvereniging van mede-eigenaars "**RESIDENTIE TRIBECA 2-3-4 HOOFD VME**" en,

-- de **SPECIFIEKE GEMENE DELEN** de gemene delen vastgelegd van de afzonderlijke deelverenigingen, welke telkenmale aan een bepaald gebouw/deelvereniging zullen toegewezen worden.

De gemene delen (algemene en specifieke) zijn gedwongen onverdeeld en zullen een onafscheidelijke bijzaak vormen van de privatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald.

Na de omschrijving van die gemene delen en de privatieve delen wordt een reglement van mede-eigendom opgemaakt die toepasselijk zal zijn op en naar gelang de deelvereniging:

- de beschrijving van de rechten en plichten van iedere mede-eigenaar, betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke delen;
- de criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten;
- de regels betreffende de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en de bevoegdheid van de algemene vergadering;
- de wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van diens bevoegdheden en de duur van zijn mandaat;
- de regels met betrekking tot de vervreemding of toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten op een kavel;
- de regels betreffende de verzekering en heropbouw van het goed;
- de regels van ontbinding en vereffening van de vereniging van mede-eigenaars;
- de regels betreffende de wijze van oprichting, de samenstelling en de bevoegdheden van de raad van mede-eigendom;
- de regels betreffende de commissaris van de rekeningen;
- het reglement van orde.

Dit reglement van mede-eigendom wordt opgenomen in deze akte en vormt samen met de basisakte, de statuten van het gebouw.

Deze statuten leggen de zakenrechtelijke regeling van het gebouw vast en worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. Na deze overschrijving en vanaf het ogenblik dat ten minste één kavel is overgedragen, zal de vereniging van mede-eigenaars van dit gebouwencomplex rechtspersoonlijkheid verwerven.

Deze **hoofdvereniging** draagt de benaming "**RESIDENTIE TRIBECA 2-3-4 HOOFD VME**"; zij heeft haar zetel in het gebouw van "RESIDENTIE TRIBECA 2", met zetel te 9000 Gent, Nieuwevaart. De andere deelverenigingen volgen de hoofdvereniging. Alle documenten uitgaande van deze vereniging moeten het ondernemingsnummer vermelden.

Tot het vermogen van elke vereniging kunnen enkel behoren de roerende goederen die zij nodig hebben voor de verwezenlijking van haar doel, namelijk het behoud en het beheer van de groep van gebouwen.

Beslissingen waarbij de hoofdvereniging van mede-eigenaars moet bijdragen of wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de algemene of specifieke gemene delen. Dezelfde regel is van toepassing op de deelverenigingen wat betreft hun specifieke gemene delen.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de mede-eigenaar die een vordering heeft ingesteld tot bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel, voor zover zijn eis niet wordt afgewezen, bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

Niettegenstaande artikel 577-5 § 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de hoofdvereniging van mede-eigenaars of van de deelvereniging, het recht om, al dan niet samen met één of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemene delen of met betrekking tot het beheer ervan. Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.

De mede-eigenaars kunnen eveneens een "reglement van orde" opstellen waarin regels van orde bij het gebruik van de groep van gebouwen vastgelegd worden.

DEEL III – STATUTEN ” PARKEERCOMPLEX TRIBECA 2-3-4” ,“RESIDENTIE TRIBECA 2”, “RESIDENTIE TRIBECA 4 en “RESIDENTIE TRIBECA 4”

Thans wensen de verschijners over te gaan tot het vastleggen van de statuten van de appartementsgebouwen.

Zij verklaren de basisakte en het reglement van mede-eigendom, die de statuten van het gebouw vormen authentiek te willen vastleggen zoals hierna vermeld.

Deze statuten krijgen na overschrijving op het hypotheekkantoor uitwerking zodra minstens één privatieve kavel wordt overgedragen.

HOOFDSTUK I - BASISAKTE VAN HET GEBOUW.

Afdeling 1 - Beschrijving van het gebouw.

Artikel 1- Definitie en omschrijving van de gemeenschappelijke delen van het gebouw

Zoals hierboven werd bepaald, worden deze gemene delen, met het oog op de verdeling van de kosten en werking van de hoofdvereniging en de deelverenigingen, opgesplitst als volgt:

a) **ALGEMENE GEMENE DELEN**: dit zijn gemeenschappelijke delen die tot genot en gebruik strekken van ALLE privatieven van de drie residenties.

De kosten verbonden aan die ALGEMENE GEMENE DELEN worden gedragen en betaald door ALLE privatieven van residentie, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen waaronder de grond overeenkomstig de tabel der gemene delen, en zoals dit alles nader is bepaald in het reglement van mede-eigendom, behoudens afwijkende regel hierna bepaald. De stemrechten zijn vastgelegd in functie van het aantal quotiteiten.

b) **SPECIFIEKE GEMENE DELEN**: dit zijn eveneens gemene delen die eigendomsrechtelijk toebehoren aan alle privatieven binnen een deelvereniging in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen overeenkomstig de tabel der gemene delen, en die dus enkel tot genot en gebruik strekken van een afzonderlijke RESIDENTIE of deel van een residentie zoals hierboven opgesplitst. De kosten verbonden aan die SPECIFIEKE gemene delen worden gedragen en betaald door de privatieven van die respectievelijke

deelvereniging, in verhouding tot hun quotiteiten ten opzichte van het totaal van de quotiteiten dat werd toegewezen aan die deelvereniging. De stemrechten zijn vastgelegd in functie van het aantal quotiteiten.

Zowel de hoofdvereniging als de deelverenigingen worden beheerd door hun respectievelijke afzonderlijke algemene vergaderingen en door een syndic. Er zal worden gestreefd naar een gemeenschappelijke syndicus voor de verschillende deelverenigingen.

Artikel 2 – Opsomming en beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het complex en de afzonderlijke verenigingen van mede-eigendom:

Overeenkomstig de Wet op de mede-eigendom wordt aan iedere privatieve kavel een aandeel verbonden in de gemeenschappelijke delen (bij deze algemene gemene zijn bestemd tot het gebruik van al de privatieve entiteiten en een aandeel in de specifieke gemene delen verbonden aan de afzonderlijke deelvereniging) die hierna in extenso zullen worden opgesomd.

Het totaal van de algemene gemene delen verbonden aan de DRIE gebouwen bedraagt honderdduizend (100.000).

Binnen elke deelvereniging zal elk privaatief naast het aandeel in de algemene gemene delen ook een aantal specifieke gemene delen hebben, gekoppeld aan die deelvereniging, waarbij het aantal delen zal worden bepaald in functie van het aantal delen in algemene delen ten opzichte van het totaal in algemene gemene delen al de privatieven binnen een bepaalde VME.

Het aandeel van deze drie gebouwen in de algemene gemeenschappelijke delen of in de specifieke gemene delen is niet vatbaar voor verdeling, kan niet afzonderlijk overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privatieve kavel waaraan het onafscheidbaar is verbonden. Deze regel is niet van toepassing voor de verschijners aangezien zij zich het recht hebben voorbehouden om desgevallend niet-verkochte entiteiten samen te voegen of herop te splitsen.

De gemeenschappelijke delen kunnen aldus als volgt worden vastgelegd:

1.ALGEMENE GEMENE DELEN (zijn dus gemeen aan al de privatieven van de " PARKEERCOMPLEX TRIBECA 234", "RESIDENTIE TRIBECA 2", "RESIDENTIE TRIBECA 3" en "RESIDENTIE TRIBECA 4") en die gekoppeld worden aan de "RESIDENTIE TRIBECA 234 HOOFD VME":

Worden daartoe gerekend (voor zover zij aanwezig zijn) en dit in verhouding tot het aandeel van iedere privatieve kavel in de algemene gemeenschappelijke delen:

- de onbebouwde grond van de loten twee, drie en vier (dus zonder rekening te houden met de drie privatieve residenties of parkeergarages die werden vergund), alsook de ruimte onder de ondergrondse parkeergarages alsook de ruimte boven de onbebouwde zones (de ruimte boven de verschillende residenties is eigen aan de desbetreffende residentie),
- het gebouwschil van de ondergrondse verdieping, omvattende, de funderingen, de grondplaat, en al de muren of gewelven die structureel nodig zijn voor het volledig gebouw of voor het (groen)dak van de parkeergarage en privatieve bergingen; de scheidingsmuren tussen de ruimte van de ondergrondse parkeerplaatsen en de andere gemeenschappelijke ruimtes (niet het onderhoud en herstelling van de muur kant parkeerplaatsen); de doorgangen met deuren tot de toegang van de privatieve bergingen;
- het dak en dakconstructie van de ondergrondse verdieping, het groendak, met de dakbedekking en –afvoer met alle bijhorigheden van het groendak,
- ten titel van exclusief gebruik en genot, de gelijkvloerse ruimte boven de ondergrondse parkeergarages (en buiten de bebouwde oppervlaktes van de loten 2, 3 en 4) (niet het

onderliggend dak), met het groendak en alle bovengrondse wegenissen en uitrustingen ervan en gelegen langs de residenties op de loten 2, 3 en 4, vanaf openbare weg, zowel voor (auto)voertuigen als voor voetgangers en fietsers (onder meer, de wegenissen en paden (voor het deel dat geen openbaar domein wordt), fietspaden, wandelwegen, dit allemaal onder voorbehoud van de delen van de tuinzone die in privaatief genot werden toebedeeld aan bepaalde privatieven. (Er wordt hierna voorzien dat het onderhoud en herstelling van het groendak enkel lastens de woonentiteiten van de drie residenties valt, dus met uitzondering van de drie winkels in de Residentie Tribeca 2).

-de bomen, aanplantingen, grasperken, groenvoorzieningen, mogelijke vijvers of afsluiting, mogelijke tuinverlichting en beregeningsinstallatie, kortom de volledige aanleg van het onbebouwde deel van het terrein langs de gebouwen en het volledig groendak aangelegd boven de ondergrondse parkeergarage (niet het onderliggend dak),

- al de bovengrondse fietsstallingen aangeduid in de tuinzone (dus niet deze die werden voorzien binnen de residenties of deze in de ondergrondse verdieping en waarvan hierna sprake);

- het algemeen rioleringsnet evenals de aan-of afvoerleidingen van alle nutsvoorzieningen, vanaf de aansluiting op de hoofdleidingen aan de straat tot aan de afsplitsing van de afzonderlijke aftakkingen per gebouw;

- buffer- en regenwaterputten, septische putten met hun toebehoren voor het deel van gemeen gebruik tot aan de aftakking van en uitsluitend dienstig voor een afzonderlijk gebouw,

- de ruimte of bergingen voor gemeen gebruik van de drie residenties in de ondergrondse verdieping, zijnde de vierentwintig (24) lokalen aangeduid in het geel op het hierbij gevoegd uitvoeringsplan (onderhevig aan mogelijke wijzigingen door samenvoeging).

In het algemeen wordt aanzien als algemeen gemeenschappelijk elk deel, lokaal of element, en al hetgeen betrekking heeft op of ten dienste staat van ALLE privatieven gezamenlijk van de drie residenties.

Dat elk privaatief een deel van de honderdduizendsten heeft in deze delen.

De opsomming is in ieder geval niet beperkend en geldt slechts als voorbeeld.

Mocht blijken dat een element niet specifiek werd opgenomen in de SPECIFIEKE

GEMENE DELEN of kan toebedeeld worden aan een specifieke deelvereniging ingevolge gebruik of bestemming, wordt dit beschouwd als een ALGEMEEN

GEMEENSCHAPPELIJK DEEL. Bij onduidelijkheid geldt dezelfde regel.

2. SPECIFIEKE GEMENE DELEN (zijn dus gemeen aan de privatieven die deel uitmaken van de afzonderlijke deelverenigingen van de drie residenties).

TOT de SPECIFIEKE GEMENE DELEN behoort, naar gelang die dienstig zijn voor de privatieven van die ene vereniging:

- die tot het gebruik zijn bestemd van de privaatieve kavels van die specifieke deelverenigingen;

- die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoort van die ene deelvereniging;

- en waarin iedere privaatieve kavel een aandeel heeft zoals hierna bepaald.

Worden daartoe gerekend (voor zover zij aanwezig zijn) en dit in verhouding tot het aandeel van iedere privaatieve kavel in de gemeenschappelijke delen van het gebouw:

2.1. voor de ondergrondse parkeergarage hierboven genaamd "**PARKEERCOMPLEX TRIBECA 234**" en gekoppeld aan de desbetreffende VME, omvattende:

-de afwerking en gebruik van de bodemplaat/maneuveerruimte van de parkeergarages/private bergingen en het plafond van de parkeergarage, de aan-en uitgang voor personen, fietsen en voertuigen vanaf de Filaturestraat of openbare weg via het hellend vlak, de toegangscontrole in de ondergrondse verdieping, de manoeuvreerruimte tussen de parkeerplaatsen, de verkeersregeling samen met de verlichting en beveiliging (ongeacht de aard) in de ondergrondse verdieping, de mogelijke sectionale inrit- poort,

- in de ondergrondse verdieping: gangen naar en tussen de private bergingen onder de drie residenties, tot aan de manoeuvreerruimte.

-de niet dragende muren of constructies dienstig voor dit deel,

-de bovengrondse en ondergrondse fietsstallingen (zal later het voorwerp uitmaken van een huishoudelijke reglement voor het gebruik)

-- met gereserveerd perceelnummer 54 E3 P0001

2.2 voor het gebouw hierboven genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 2**" en gekoppeld aan de desbetreffende VME, omvattende :

-het gebouwschil van het gebouw van de RESIDENTIE TRIBECA 2, omvattende, de funderingen van dit gebouw, de buitenmuren, de dragende gewelven en muren,

-het dak, dakconstructie en dakbedekking met alle bijhorigheden en de dakafvoer van dit specifiek gebouw,

-de buffer-, verzamel-, regenwaterputten, septische putten met hun toebehoren voor het deel tot aan de gemeenschappelijke leidingen of putten van de drie residenties of tot aan de openbare putten of leidingen mocht er toch een rechtstreekse verbinding bestaan,

-de aan- en afvoerleidingen en alle nutsleidingen of voorzieningen ongeacht de aard maar die specifiek zijn voor dit gebouw en dan enkel voor het deel vanaf de gemeenschappelijke leidingen van de drie residenties of vanaf de openbare voorziening ingeval er een rechtstreekse aansluiting is,

- de ruimte boven het gebouw,

- de mogelijke algemene brandvoorziening en de brandhaspels dienstig zijn alleen voor al de privatieven van deze blok;

- de bekleding en versiering van de gevels van deze blok;

- de gemeenschappelijke ruimte uiterst links van het gebouw, de extra vuilnisberging voor grof huisvuil in het midden achteraan,

-de vier inkomruimtes met brievenbussen, trap en trapzaal met bijhorigheden,

- de doorgang op het gelijkvloers tussen Shop 2 en Shop 3 met de fietsstallingen,

-in de ondergrondse verdieping: de vier gangen met lift en toebehoren alsook de bijhorende trap en trapzaal met toebehoren in de mate dat ze dienstig zijn voor de winkels en privatieven van dit gebouw.

-- met gereserveerd perceelnummer 54 E3 P0002

De toegang tot de privatieve woonentiteiten bevindt zich achteraan het gebouw, over het groendak zoals aangeduid op het plan.

De specifieke tuinzones van de woonentiteiten zijn in privaatief en exclusief genot gekoppeld ten titel van erfdiensbaarheid en gevestigd op de ondergrondse parkeergarage.

2.3 voor het gebouw hierboven genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 3**" behorende tot en gekoppeld aan de "**RESIDENTIE TRIBECA 3, VME**" omvat :

-het gebouwschil van het gebouw van de RESIDENTIE TRIBECA 3, omvattende, de funderingen, de buitenmuren, de dragende gewelven en muren,

-het dak, dakconstructie en dakbedekking met alle bijhorigheden en de dakafvoer van dit specifiek gebouw,

-de buffer-, verzamel-, regenwaterputten, septische putten met hun toebehoren voor het deel tot aan de gemeenschappelijke leidingen of putten van de drie residenties of tot aan de openbare putten of leidingen mocht er toch een rechtstreekse verbinding bestaan,

- de aan- en afvoerleidingen en alle nutsleidingen of voorzieningen ongeacht de aard maar die specifiek zijn voor dit gebouw en dan enkel voor het deel vanaf de gemeenschappelijke leidingen van de drie residenties of vanaf de openbare voorziening ingeval er een rechtstreekse aansluiting is,
- de ruimte boven het gebouw,
- de mogelijke algemene brandvoorziening en de brandhaspels dienstig zijn alleen voor al de particulieren van deze blok;
- de bekleding en versiering van de gevels van deze blok.

De toegang tot de particuliere woonruimten bevindt zich achteraan het gebouw, over het groendak zoals aangeduid op het plan. De specifieke tuinzones van de woonruimten zijn in particulier en exclusief genot gekoppeld ten titel van erfdiensbaarheid en gevestigd op de ondergrondse parkeergarage.

-- met gereserveerd perceelnummer 54 E3 P0003

2.4 voor het gebouw hierboven genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 4**" behorende tot en gekoppeld aan de "**RESIDENTIE TRIBECA 4, VME**" omvat :

- het gebouwschil van het gebouw van de RESIDENTIE TRIBECA 4, omvattende, de funderingen, de buitenmuren, de dragende gewelven en muren,
- het dak, dakconstructie en dakbedekking met alle bijhorigheden en de dakafvoer,
- de buffer-, verzamel-, regenwaterputten, septische putten met hun toebehoren voor het deel tot aan de gemeenschappelijke leidingen of putten van de drie residenties of tot aan de openbare putten of leidingen mocht er toch een rechtstreekse verbinding bestaan,
- de aan- en afvoerleidingen en alle nutsleidingen of voorzieningen ongeacht de aard maar die specifiek zijn voor dit gebouw en dan enkel voor het deel vanaf de gemeenschappelijke leidingen van de drie residenties of vanaf de openbare voorziening ingeval er een rechtstreekse aansluiting is,
- de ruimte boven het gebouw,
- de mogelijke algemene brandvoorziening en de brandhaspels dienstig zijn alleen voor al de particulieren van deze blok;
- de bekleding en versiering van de gevels van deze blok;
- de ruwbouw van de patio ruimtes.

De toegang tot de particuliere woonruimten bevindt zich achteraan het gebouw, over het groendak zoals aangeduid op het plan. De specifieke tuinzones van de woonruimten zijn in particulier en exclusief genot gekoppeld ten titel van erfdiensbaarheid en gevestigd op de ondergrondse parkeergarage.

- - met gereserveerd perceelnummer 54 E3 P0004

Afdeling 2 - Beschrijving van de particuliere kavels

Artikel 3 - Omschrijving van het begrip kavels of particulieren

De hierna beschreven gedeelten van het gebouw zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of particulier eigendomsrecht. Elk onderdeel met een dergelijke bestemming wordt particulier of kavel genoemd.

Artikel 4 - Opsomming van de particuliere kavels

Het gebouw wordt opgedeeld in nabeschreven particuliere kavels, beschreven per gebouw, zoals deze delen zijn voormeld. (lijst precadastratie aangehecht ter overschrijving).

4.A)" **PARKEERCOMPLEX TRIBECA 234**", omvattende:

- HONDERD DRIEENZEVENTIG (173) ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN (waarvan negen aangepast aan personen met een beperking) in de ondergrondse verdieping, waarbij elke parkeerplaats als volgt kan worden omschreven:

a) in particulier en uitsluitende eigendom:

- de ondergrondse parkeerplaats genaamd "(met het desbetreffende nummer)"

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort,

EN,

-een geheel van **HONDERD EN VIJF (105) privatieve BERGINGEN** gelegen aan de voorkant van de ondergrondse verdieping, genummerd vanaf "B 001" tot en met "B 105", Aan deze bergingen worden quotiteiten in de gemene delen toegekend en wordt als volgt omschreven:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

-de berging genaamd "(met het desbetreffende nummer)"

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort

METNAME:

		B.001	35
		B.002	37
PA-001	83	B.003	78
PA-002	88	B.004	26
PA-003	120	B.005	26
PA-004	83	B.006	25
PA-005	88	B.007	26
PA-006	90	B.008	26
PA-007	90	B.009	22
PA-008	83	B.010	22
PA-009	94	B.011	25
PA-010	89	B.012	24
PA-011	89	B.013	25
PA-012	89	B.014	24
PA-013	89	B.015	44
PA-014	90	B.016	44
PA-015	89	B.017	44
PA-016	83	B.018	41
PA-017	83	B.019	25
PA-018	89	B.020	25
PA-019	120	B.021	25
PA-020	89	B.022	25
PA-021	89	B.023	23
PA-022	105	B.024	33
PA-023	105	B.025	31
PA-024	89	B.026	30
PA-025	83	B.027	27
PA-026	86	B.028	27
PA-027	83	B.029	32

PA-028	83	B.030	28
PA-029	83	B.031	22
PA-030	83	B.032	22
PA-031	83	B.033	48
PA-032	83	B.034	27
PA-033	83	B.035	27
PA-034	93	B.036	25
PA-035	93	B.037	24
PA-036	98	B.038	22
PA-037	92	B.039	37
PA-038	92	B.040	32
PA-039	86	B.041	32
PA-040	92	B.042	31
PA-041	92	B.043	31
PA-042	86	B.044	28
PA-043	89	B.045	22
PA-044	88	B.046	23
PA-045	88	B.047	23
PA-046	86	B.048	38
PA-047	88	B.049	24
PA-048	88	B.050	24
PA-049	88	B.051	24
PA-050	88	B.052	24
PA-051	88	B.053	24
PA-052	88	B.054	31
PA-053	86	B.055	61
PA-054	88	B.056	22
PA-055	88	B.057	17
PA-056	86	B.058	22
PA-057	97	B.059	22
PA-058	88	B.060	22
PA-059	88	B.061	28
PA-060	88	B.062	24
PA-061	91	B.063	28
PA-062	86	B.064	32
PA-063	93	B.065	36
PA-064	88	B.066	48
PA-065	89	B.067	19
PA-066	91	B.068	21
PA-067	91	B.069	23
PA-068	91	B.070	20
PA-069	91	B.071	21

PA-070	86	B.072	21
PA-071	90	B.073	21
PA-072	90	B.074	14
PA-073	90	B.075	16
PA-074	88	B.076	16
PA-075	91	B.077	16
PA-076	91	B.078	16
PA-077	83	B.079	16
PA-078	94	B.080	16
PA-079	94	B.081	16
PA-080	89	B.082	13
PA-081	83	B.083	13
PA-082	90	B.084	13
PA-083	89	B.085	13
PA-084	89	B.086	13
PA-085	95	B.087	13
PA-086	143	B.088	17
PA-087	134	B.089	20
PA-088	131	B.090	18
PA-089	117	B.091	20
PA-090	111	B.092	19
PA-091	98	B.093	18
PA-092	93	B.094	30
PA-093	93	B.095	27
PA-094	93	B.096	23
PA-095	84	B.097	20
PA-096	84	B.098	44
PA-097	90	B.099	40
PA-098	84	B.100	454
PA-099	90	B.101	208
PA-100	90	B.102	295
PA-101	85	B.103	188
PA-102	84	B.104	152
PA-103	90	B.105	257
PA-104	84	TOT	4152
PA-105	83		
PA-106	90		
PA-107	90		
PA-108	84		
PA-109	90		
PA-110	92		
PA-111	82		

PA-112	82	
PA-113	90	
PA-114	87	
PA-115	90	
PA-116	86	
PA-117	84	
PA-118	85	
PA-119	105	
PA-120	92	
PA-121	92	
PA-122	87	
PA-123	92	
PA-124	84	
PA-125	84	
PA-126	90	
PA-127	88	
PA-128	87	
PA-129	90	
PA-130	85	
PA-131	89	
PA-132	84	
PA-133	84	
PA-134	84	
PA-135	84	
PA-136	84	
PA-137	84	
PA-138	84	
PA-139	84	
PA-140	84	
PA-141	84	
PA-142	84	
PA-143	84	
PA-144	84	
PA-145	84	
PA-146	84	
PA-147	84	
PA-148	84	
PA-149	84	
PA-150	84	
PA-151	84	
PA-152	84	
PA-153	84	

PA-154	84	
PA-155	84	
PA-156	84	
PA-157	84	
PA-158	91	
PA-159	88	
PA-160	88	
PA-161	87	
PA-162	91	
PA-163	91	
PA-164	91	
PA-165	91	
PA-166	87	
PA-167	90	
PA-168	93	
PA-169	105	
PA-170	94	
PA-171	101	
PA-172	108	
PA-173	98	

De verschijners behouden zich het recht voor om een aantal parkeerplaatsen te koppelen aan de winkels op de gelijkvloerse verdieping van de Residentie TRIBECA 2.

De verschijners behouden zich eveneens het recht voor om een parkeerplaats om te zetten in gesloten parkeerbox, zonder voorafgaandelijke beslissing van de algemene vergadering (evenwel met stedenbouwkundige vergunning).

4.B) het gebouw hierboven genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 2**" en gekoppeld aan de desbetreffende VME, omvattende:

4.B.1) DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING.

- De **WINKEL/HANDELSRUIMTE** in het gebouw kant Nieuwe Vaart, op het gelijkvloers, uiterst links vanop de straat, genaamd "**SHOP 1**", omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de handelsruimte zoals aangeduid op het plan

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenveertigsten),

- De **WINKEL/HANDELSRUIMTE** in het gebouw kant Nieuwe Vaart, op het gelijkvloers, tweede van links vanop de straat, genaamd "**SHOP 2**", omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de handelsruimte zoals aangeduid op het plan

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten)

waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

- De **WINKEL/HANDELSRUIMTE** in het gebouw kant Nieuwe Vaart, op het gelijkvloers, derde van links vanop de straat of rechts in het gebouw (rechts van de doorgang met fietsen), genaamd "**SHOP 3**", omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de handelsruimte zoals aangeduid op het plan

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd "APP.2.0.09" op het gelijkvloers achteraan, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkom met vestiaire, een leef- en eetruimte met keuken, een berging aan de keuken, een nachthall, een WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2, en een badkamer.

b) in privaatief genot een tuin aan het appartement achterkant van het gebouw genaamd "2.0.01" zoals aangeduid op de bouwplan;

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd "APP.2.0.10" op het gelijkvloers rechts achteraan, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkom met vestiaire, een WC, een leef- en eetruimte met keuken, een berging in de hall, een nachthall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en een badkamer.

b) in privaatief genot een tuin aan het appartement achterkant van het gebouw genaamd "2.0.02" zoals aangeduid op de bouwplan;

c) in gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.2) DE EERSTE VERDIEPING (voor de appartementen 2.1.09 en 2.1.10 zijn er ook privaatieve delen op het gelijkvloers en op de tweede verdieping):

Het appartement genaamd "APP 2.1.01" op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 en

slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.1.02” op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen tweede van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.1.03” op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen derde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging in de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.1.04” op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vierde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.1.05” op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vijfde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus links van de doorgang in het midden van gebouw), omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een nachthall, een berging, een badkamer en slaapkamer.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.1.07” op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen zesde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus rechts van de doorgang in het midden van het gebouw), omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een nachthall, een berging, een badkamer en slaapkamer.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.1.08” op de eerste verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen zevende van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een keuken, een nachthall, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3 allen aan de voorkant met terras.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het duplex-appartement genaamd “APP 2.1.09” kant Nieuwevaart rechts en achteraan gelegen in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op het gelijkvloers: de inkom met gang en trap naar boven; op de eerste verdieping: een inkom, een afzonderlijke WC, een leef- en eetruimte met ruim terras achteraan in privaatief genot, een keuken, een berging, alsook de trap naar boven, en, op de tweede verdieping: een trap met gang, nachthall, een afzonderlijke WC, een berging, een badkamer, een tweede badkamer, slaapkamer 1 met terras achteraan, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het duplex-appartement genaamd “APP 2.1.10” kant Nieuwevaart uiterst rechts

achteraan gelegen in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

op het gelijkvloers: de inkom met gang en trap naar boven; op de eerste verdieping: een inkom, een afzonderlijke WC, een leef- en eetruimte met ruim terras achteraan in privaat genot, een keuken, een berging, alsook de trap naar boven, en, op de tweede verdieping: een trap met gang, nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met eigen badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4 met kleine terras.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaat behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.3) DE TWEDE VERDIEPING (voor de appartementen 2.1.09 en 2.1.10 zijn er ook privatieve delen op het gelijkvloers en op de tweede verdieping):

Het appartement genaamd “APP 2.2.01” op de tweede verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras achteraan, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaat behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.02” op de tweede verdieping kant Nieuwevaart en gelegen tweede van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met terras achteraan.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaat behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.03” op de tweede verdieping kant Nieuwevaart en gelegen derde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras achteraan, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.04” op de tweede verdieping kant Nieuwevaart en gelegen vierde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatiefve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras aan de achterkant, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.05” op de tweede verdieping kant Nieuwevaart en gelegen vijfde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatiefve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een nachthall, een berging, een badkamer en slaapkamer met terras achteraan.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.06” op de tweede verdieping kant Nieuwevaart en gelegen zesde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatiefve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2 met terras achteraan.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.07” op de tweede verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen zevende van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatiefve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een nachthall, een berging, een badkamer en een slaapkamer.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen

alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.2.08” op de tweede verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen achtste van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een keuken, een nachthall, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras vooraan, en, een slaapkamer 2 met terras vooraan.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.3) DE DERDE VERDIEPING (het appartement 2.3.07 bezit eveneens een privaatief deel op de vierde verdieping:

Het appartement genaamd “APP 2.3.01” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken met afzonderlijke berging, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.02” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen tweede van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras achteraan, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.03” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen derde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging in de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer

1 en slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.04” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vierde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras vooraan, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.05” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vijfde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus links van de doorgang in het midden van gebouw), omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een nachthall, een berging, een badkamer en slaapkamer.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.06” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen zesde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus links van de doorgang in het midden van gebouw), omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiaire, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.07” op de derde en vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen zevende van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus rechts van de doorgang in het midden van het gebouw), omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

op de derde verdieping: inkomhal, een trap en trapzaal naar boven, een afzonderlijke WC, een keuken met terras achteraan, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, en, op de vierde verdieping, een nachthall met trap en trapzaal naar beneden, een berging, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deilvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.3.08” op de derde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen achtste van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een nachthall, een badkamer, slaapkamer met terras vooraan.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deilvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.4) DE VIERDE VERDIEPING (het appartement 2.3.07 bezit eveneens een privaatief deel op de vierde verdieping:

Het appartement genaamd “APP 2.4.01” op de vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken met afzonderlijke berging, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met terras achteraan, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deilvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.4.02” op de vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen tweede van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deilvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd

negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.4.03” op de vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen derde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging in de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, een slaapkamer.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.4.04” op de vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vierde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.4.05” op de vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vijfde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus links van de doorgang in het midden van gebouw), omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een nachthall, een berging, een badkamer en slaapkamer met terras achteraan.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.4.06” op de vierde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen zesde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken (dus links van de doorgang in het midden van gebouw), omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiaire, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een berging, een badkamer, slaapkamer 1 met terras achteraan, en, slaapkamer 2.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen

alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.5) DE VIJFDE VERDIEPING:

Het appartement genaamd “APP 2.5.03” op de vijfde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen links in het gebouw op dat niveau vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken met afzonderlijke berging, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.5.04” op de vijfde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen tweede van links in het gebouw op dat niveau vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2 met terras achteraan.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.5.05” op de vijfde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen derde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een badkamer, een slaapkamer.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.5.06” op de vijfde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen vierde van links in het gebouw vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatieve en uitsluitende eigendom:**

inkomhal, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een badkamer, en een slaapkamer.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.6) DE ZESDE VERDIEPING:

Het appartement genaamd “APP 2.6.03” op de zesde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen links in het gebouw op dat niveau vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatief en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken met afzonderlijke berging, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.6.04” op de zesde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen tweede van links in het gebouw op dat niveau vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatief en uitsluitende eigendom:**

inkomhal met vestiairehoek, een keuken, een berging aan de keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2 met terras achteraan.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

Het appartement genaamd “APP 2.6.05” op de zesde verdieping, kant Nieuwevaart en gelegen derde van links in het gebouw op dat niveau vanop de straat te bekijken, omfattende:

a) **In privaatief en uitsluitende eigendom:**

inkomhal, een keuken, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een afzonderlijke WC, een badkamer, een slaapkamer met terras achteraan.

b) **In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

4.B.7) DE ZEVENDE VERDIEPING:

Het appartement genaamd “APP 2.7.04” op de zevende verdieping, kant Nieuwevaart en

gelegen in het midden van het gebouw, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een berging, een leef- en eetruimte met terras aan de straatkant, een keuken, een nachthall, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met douchehoek, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in vijfendertigduizend vijfhonderd negenenveertigsten),

De drie privatieve winkels worden toebedeeld aan FILATURE RETAIL en al de overige privatieve woonentiteiten worden toebedeeld aan GHELAMCO INVEST.

4.C) het gebouw hierboven genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 3**" en gekoppeld aan de desbetreffende VME, omfattende:

- Het APPARTEMENT genaamd "**APP 3.0.01**", op de gelijkvloerse verdieping omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom, een afzonderlijke wc, een berging, een badkamer, een leef- en eetruimte, een keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd "**DUPLEX-APP 3.0.02**", op de gelijkvloerse en eerste verdieping omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

op de gelijkvloerse verdieping, een inkom met trap en trapzaal naar boven, een afzonderlijke wc, een leef- en eetruimte, een keuken, een afzonderlijke berging aan de keuken, en, op de eerste verdieping, een trap- en trapzaal met nachthall, een badkamer, een afzonderlijke WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) in privaatief en exclusief genot: een terras met aansluitend een tuin in privaatief genot,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd "**DUPLEX-APP 3.0.03**", op de gelijkvloerse, eerste en tweede verdieping omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

op de gelijkvloerse verdieping, een inkom met trap en trapzaal naar boven en fietsenberging; op de eerste verdieping: een nachthall met trap en trapzaal, een badkamer, slaapkamer 1 en, slaapkamer 2, en, op de tweede verdieping: een ruime leef- en eetruimte met terras, een afzonderlijke berging

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd "**DUPLEX-APP 3.0.04**", op de gelijkvloerse, eerste en tweede verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de gelijkvloerse verdieping, een inkom met trap en trapzaal naar boven en fietsenberging; op de eerste verdieping: een hall met trap en trapzaal, een berging, een WC, een slaapkamer/bureau, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, en op de tweede verdieping: hall met trap, een berging, een afzonderlijke WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met terras, slaapkamer 3, en een badkamer,

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

GELIJKVLOERS:

Het appartement genaamd "APP.3.0.05" op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een afzonderlijke wc, een nachthall, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd "APP.3.0.06" op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke wc, een nachthall, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd "APP.3.0.07" op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom met hall en vestiaire, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een berging,

een afzonderlijke wc, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP.3.0.08” op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom met hall en vestiaire, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke wc, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

OP DE EERSTE VERDIEPING.

Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd **“DUPLEX-APP 3.1.04”**, op de eerste en tweede verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de eerste verdieping, een inkom met vestiairehoek, eetruimte met keuken en terras achteraan, een berging, een zitruimte met terras alsook een trap en trapzaal naar boven, en, op de tweede verdieping, een nachthall, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.1.05” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.1.06” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2

met balkon.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.1.07” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een afzonderlijke WC, berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.1.08” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

TWEDE EN DERDE VERDIEPING.

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd “**DUPLEX-APP 3.3.04**”, op de tweede en derde verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de derde verdieping, een inkom met vestiairehoek, zitruimte met terras, eetruimte met keuken en terras achteraan, een berging aan de keuken, alsook een trap en trapzaal naar beneden, en, op de tweede verdieping, een trap, een nachthall, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met gemene terras voor de twee kamers,

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.2.05” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten)

waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.2.06” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.2.07” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een afzonderlijke WC, berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.2.08” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met balkon, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.3.05” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.3.06” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1 met balkon, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.3.07” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.3.08” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3 met balkon.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

VIERDE VERDIEPING.

Het appartement genaamd “APP 3.4.04” op de vierde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 3.4.05” op de vierde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen

alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd "APP 3.4.06" op de vierde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 3 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

4.D) het gebouw hierboven genaamd "**RESIDENTIE TRIBECA 4**" en gekoppeld aan de desbetreffende VME, omvattende:

- Het APPARTEMENT genaamd "**APP 4.0.01**", op de gelijkvloerse verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom, een afzonderlijke wc, een berging, een badkamer, een leef- en eetruimte, een keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd "**DUPLEX-APP 4.0.02**", op de gelijkvloerse en eerste verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de gelijkvloerse verdieping, een inkom met trap en trapzaal naar boven, een afzonderlijke wc, een leef- en eetruimte, een keuken, een afzonderlijke berging aan de keuken, en, op de eerste verdieping, een trap- en trapzaal met nachthall, een badkamer, een afzonderlijke WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) in privaatief en exclusief genot: een terras met aansluitend een tuin in privaatief genot,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd "**DUPLEX-APP 4.0.03**", op de gelijkvloerse, eerste en tweede verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de gelijkvloerse verdieping, een inkom met trap en trapzaal naar boven en fietsenberging; op de eerste verdieping: een nachthall met trap en trapzaal, een badkamer, slaapkamer 1 en, slaapkamer 2, en, op de tweede verdieping: een ruime leef- en eetruimte met terras, een

afzonderlijke berging

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd "**DUPLEX-APP 4.0.04**", op de gelijkvloerse, eerste en tweede verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de gelijkvloerse verdieping, een inkom met trap en trapzaal naar boven en fietsenberging; op de eerste verdieping: een hall met trap en trapzaal, een berging, een WC, een slaapkamer/bureau, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, en op de tweede verdieping: hall met trap, een berging, een afzonderlijke WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met terras, slaapkamer 3, en een badkamer,

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

GELIJKVLOERS:

Het appartement genaamd "APP.4.0.05" op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een afzonderlijke wc, een nachthall, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

b) In privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd "APP.4.0.06" op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke wc, een nachthall, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd "APP.4.0.07" op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom met hall en vestiaire, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een berging, een afzonderlijke wc, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP.4.0.08” op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

een inkom met hall en vestiaire, een leef- en eetruimte met tuin, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke wc, een berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) in privaatief en exclusief genot: een tuin in privaatief genot zoals aangeduid op het plan,

c) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

OP DE EERSTE VERDIEPING.

Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd “**DUPLEX-APP 4.1.04**”, op de eerste en tweede verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de eerste verdieping, een inkom met vestiairehoek, eetruimte met keuken en terras achteraan, een berging, een zitruimte met terras alsook een trap en trapzaal naar boven, en, op de tweede verdieping, een nachthall, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.1.05” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.1.06” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan

de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2 met balkon.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.1.07” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een afzonderlijke WC, berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.1.08” op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

TWEDE EN DERDE VERDIEPING.

- Het DUPLEX-APPARTEMENT genaamd “**DUPLEX-APP 4.3.04**”, op de tweede en derde verdieping omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de derde verdieping, een inkom met vestiairehoek, zitruimte met terras, eetruimte met keuken en terras achteraan, een berging aan de keuken, alsook een trap en trapzaal naar beneden, en, op de tweede verdieping, een trap, een nachthall, een badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met gemene terras voor de twee kamers,

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.2.05” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.2.06” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.2.07” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een afzonderlijke WC, berging, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.2.08” op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1 met balkon, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.3.05” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.3.06” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1 met balkon, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.3.07” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.3.08” op de derde verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3 met balkon.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

VIERDE VERDIEPING.

Het appartement genaamd “APP 4.4.04” op de vierde verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en, slaapkamer 3.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd “APP 4.4.05” op de vierde verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging, een afzonderlijke WC, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten)

waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

Het appartement genaamd "APP 4.4.06" op de vierde verdieping, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhal met vestiairehoek, een leef- en eetruimte met terras, een keuken, een berging aan de keuken, een afzonderlijke WC, nachthall, een badkamer, slaapkamer 1, en, slaapkamer 2.

b) In gedwongen mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

een aantal aandelen in de algemene gemene delen (verdeeld in honderdduizendsten) waaronder de grond overeenkomstig de navermelde tabel der gemeenschappelijke delen alsook een aandeel in het totaal van de specifieke gemene delen van de deelvereniging Tribeca 4 waartoe dit privaatief behoort (verdeeld in tweeëntwintigduizend driehonderd zesenzeventigsten),

De administratie van het Kadaster heeft aan elk van de privaatieven een partitienummer toegekend zoals blijkt uit de lijst gehecht aan onderhavige akte.

TABEL DER QUOTITEITEN GEKOPPELD AAN DE PROVATIEVEN VAN DE AFZONDERLIJKE DEELVERENIGINGEN TRIBECA 2, TRIBECA 3 en TRIBECA 4.

<u>TRIBECA 3</u>		<u>TRIBECA 4</u>		<u>TRIBECA2</u>	
3.0.01	1188	4.0.1	1188	shop1	1833
				shop2	1125
3.0.02	1343	4.0.02	1343	shop3	1037
3.0.03	1201	4.0.03	1201		
3.0.04	1707	4.0.04	1707	2.0.9	1025
3.0.05	1057	4.0.05	1057	2.0.10	1012
3.0.06	837	4.0.06	837		
3.0.07	796	4.0.07	796	2.1.01	753
3..0.08	862	4.0.08	862	2.1.02	720
				2.1.03	720
3.1.04	1065	4.1.04	1065	2.1.04	720
3.1.05	864	4.1.05	864	2.1.05	653
3.1.06	676	4.1.06	676	2.1.07	677
3.1.07	708	4.1.07	708	2.1.08	905
3.1.08	772	4.1.08	772	2.1.09	1426
				2.1.10	1564
3.2.05	859	4.2.05	859		
3.2.06	606	4.2.06	606	2.2.01	731
3.2.07	719	4.2.07	719	2.2.02	698
3.2.08	770	4.2.08	770	2.2.03	698
3.4.04	1201	4.3.04	1201	2.2.04	698
3.3.05	662	4.3.05	662	2.2.05	614
3.3.06	611	4.3.06	611	2.2.06	755
3.3.07	641	4.3.07	641	2.2.07	596

3.3.08	768	4.3.08	768	2.2.08	824
3.4.04	856	4.4.04	856	2.3.01	726
3.4.05	859	4.4.05	859	2.3.02	697
3.4.06	748	4.4.06	748	2.3.03	691
totaal	22376	totaal	22376	2.3.04	697
				2.3.05	600
				2.3.06	750
				2.3.07	1074
				2.3.08	673
				2.4.01	733
				2.4.02	683
				2.4.03	629
				2.4.04	692
				2.4.05	614
				2.4.06	758
				2.5.03	659
				2.5.04	700
				2.5.05	600
				2.5.06	586
				2.6.03	651
				2.6.04	700
				2.6.05	700
				2.7.04	1152
				totaal	35549

Artikel 4 - Onderdelen van privatieve kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven privatieve kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals ondermeer hetgeen hierna is beschreven ten titel van voorbeeld:

Binnen de kavel:

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen, zoals terrasbekleding – of bevloering, met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;
- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering;
- terrasbekleding, de terrasleuningen en terrastraliewerk (evenwel steeds volgens een model en kleur vastgelegd door de algemene vergadering). De borstweringen zijn evenwel gemeenschappelijk.
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk en eventueel zonnewering (evenwel steeds volgens een model, kleur en aard van de beglazing teneinde de homogeniteit te behouden van het gebouw);
- de binnenmuren en tussenschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren,
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en bordessen (evenwel steeds

volgens een model en kleur vastgelegd door de algemene vergadering);, de deuren binnen de kavels, de deuren van de privatieve afhankelijkheden;

- de sanitaire installaties en keuken;
- de privatieve delen van de centrale verwarming binnen de kavel;
- de schrijnwerkerij;
- de apparaten van videofoon en deuropener binnen de kavel;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

Buiten de kavel:

- de drukknopjes en naamplaatjes van de videofoon (evenwel steeds volgens een model en kleur vastgelegd door de algemene vergadering);
 - de bellen aan de inkomdeur van de appartementen (evenwel steeds volgens een model en kleur vastgelegd door de algemene vergadering);
 - de brievenbussen in de gemeenschappelijke inkomhal (evenwel steeds volgens een model en kleur vastgelegd door de algemene vergadering);
- behalve de onderdelen van deze elementen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen.

Artikel 5-Zaken die slechts tot gebruik van enkele of sommige mede-eigenaars dienen

a) Algemeen.

Niettegenstaande ze gemeenschappelijk zijn, dienen de hiernavermelde zaken tot het uitsluitend genot en gebruik van bepaalde mede-eigenaars. De andere mede-eigenaars mogen dan ook geen gebruik maken van deze gemeenschappelijke zaken.

b) Bijzonder gebruiksrecht nummer 1: terrassen, tuinen.

Het exclusief gebruiks- en genotsrecht van de terrassen, tuinen en dakterrassen behoort toe aan de eigenaar/gebruiker van de privatieve kavel waarmee het betrokken terras verbonden is. De bevoering en bekleding van de terrassen zijn privaat, terwijl de onderliggende terrasconstructies tot gemeenschappelijke delen van het respectievelijk gebouw behoren; dit alles zoals elders bepaald in onderhavige basisakte.

Het onderhoud en het gebruik ervan kan desgevallend worden aangevuld met een bijzonder reglement dat wordt vastgelegd door de algemene vergadering beslissend bij gewone meerderheid. De betrokken eigenaar of gebruiker ervan zal toezien op een ordentelijk gebruik en onderhoud onder meer wat betreft afloop.

c) Bijzonder gebruiksrecht nummer 3 van het groendak tussen en rond de residenties RESIDENTIE TRIBECA 2, 3 en 4.

Het gebruik van het groendak is er voor de **de woonappartementen van de RESIDENTIE TRIBECA 1.** Bijgevolg zijn de kosten van onderhoud, heraanleg en herstelling kosten die enkel ten laste van die voormelde privatieve entiteiten wordt gelegd, bijgevolg **zonder tussenkomst van de winkels van de Residentie Tribeca 2 noch van de ondergrondse parkeerplaatsen.** Zij zullen dienaangaande een afzonderlijke deelvereniging vormen en de kosten verdelen in functie van hun specifieke quotiteiten binnen het totaal van de quotiteiten van al de woontiteiten van de drie residenties.

DEEL V - REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

DE bepalingen van dit deel zijn van gelijke toepassing in de drie RESIDENTIES TRIBECA 1, 2 en 3 met dien verstande dat zij als afzonderlijke residentie afzonderlijk dienen gelezen te worden. Naar gelang zijn het bepalingen van toepassing voor de drie residenties of voor één van de residenties met de bedoeling dat elkeen rechten en

plichten heeft binnen zijn residentie of (deel)vereniging.

Afdeling 1 - Rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de privatieve delen

Artikel 1 - Algemene interpretatieregel

De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectievelijke kavels binnen de perken vastgesteld door het huidig reglement van mede-eigendom en door de wet.

Ingeval van tegenstrijdigheid tussen het reglement van mede-eigendom en de basisakte, primeert de basisakte.

Artikel 2 – splitsing en samenvoeging van kavels – omvorming parkeerplaatsen

Het is de eigenaars, doch niet de bouwheer, verboden een deel van hun kavel af te staan aan anderen dan eigenaars van een kavel van het gebouw.

Twee of meer kavels of een kavel en een gedeelte van een andere kavel, die aan dezelfde eigenaar toebehoren, mogen zowel verticaal als horizontaal samengevoegd worden. Zolang één van de verschijners nog een privaat bezit in één van de residenties, dient voorafgaandelijk en schriftelijk te toelating te worden gevraagd aan de verschijners.

Indien deze samenvoeging werken noodzakelijk maakt in de gemeenschappelijke delen, dan moet de eigenaar, behalve wanneer de bouwheer zelf tot samenvoeging overgaat het voorschrift van artikel 4 hierna in acht nemen.

Indien één of meer kavels samengevoegd worden, worden de aan deze kavels verbonden aandelen samengeteld.

Indien een kavel gesplitst wordt, behalve wanneer de bouwheer tot splitsing overgaat, moet de algemene vergadering zich uitspreken over de omdeling van de daaraan verbonden aandelen.

Deze samenvoegingen of splitsingen kunnen enkel gebeuren mits het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunning.

De verschijner (en enkel hij) kan overgaan tot de omvorming van parkeerplaatsen in afgesloten garageboxen zonder hiervoor een voorafgaandelijke toestemming te moeten vragen aan de algemene vergadering, desgevallend mits stedenbouwkundige vergunning indien dit is vereist..

Artikel 3 - Uitzicht van privatieve kavels

1. Het is de eigenaars verboden hun kavels (of elementen ervan) op enige manier te wijzigingen indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. Het onderhoud en de herstelling van dergelijke privatieve elementen geschiedt volgens de hierna bepaalde regels die ook voor het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken gelden.

De vervanging, herstel of vernieuwing van die elementen die zichtbaar zijn vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen zal slechts mogelijk zijn volgens een model, kleur, afmeting of element vastgelegd door de verschijners (zolang zij nog één entiteit bezitten in de residenties), zoniet vastgelegd door de algemene vergadering van de desbetreffende vereniging mede-eigenaar waartoe dat privaat behoort. Dit slaat onder meer op de gevelkleur- en afwerking, de ramen met beglazing, de borstwering.

De winkels op het gelijkvloers in de Residentie Tribeca 2 mogen het uitzicht van hun privaat dermate inrichten dat een normale commerciële uitbating mogelijk maakt. Zij mogen aan de binnen- of buitenkant van hun privaat de nodige publiciteit aanbrengen tot maximaal aan de bovenste rand van het niveau gelijkvloers mits de standing en het aanzicht van het gebouw te respecteren en dus zonder storend te mogen zijn (zowel grootte en aard, licht snelheid of –intensiteit) voor de bovenstaande appartementen. De winkels kunnen publiciteit aanbrengen zo dit is vereist mits voorlegging van de nodige administratieve vergunningen.

2. Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn

die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen of aan de gevel van het gebouw, en worden daar ook geen (schotel)antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie of airco-installaties geplaatst. Er worden geen vuilniszakken noch andere zaken gezet op het terras, noch gestapeld.

3. Berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop mogen tot aan de voorlopige oplevering der gemeenschappelijke delen slechts door de bouwheer, of door met zijn toestemming daartoe aangeduide derden worden aangebracht. Nadien mogen dergelijke berichten door de mede-eigenaars slechts worden aangebracht indien ze beantwoorden aan een eenvormig model, dat desgevallend door de syndicus zal worden bepaald op een door de syndicus aangeduide plaats.

4. Het is de mede-eigenaars verboden gemeenschappelijk bediende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus, die desgevallend zal zorgen voor een herziening van daarvoor te dragen aandelen in de gemeenschappelijke kosten.

5. Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht van de naamplaatjes van de bewoners (met eventuele aanduiding van het beroep), zowel op de deuren van de privatieve kavels als op de brievenbussen, bij de belinstallatie, in de lift of op de kelderdeuren en de parkeerplaatsen. De syndicus waakt hierover.

6. Eenvormigheid moet eveneens heersen over raamdecoratie. Deze moet beantwoorden aan het ontwerp van de architect van het complex, dit om een eenvormig uitzicht te vrijwaren. Het voorschrift van eenvormigheid geldt eveneens voor zonneblinden en zonneschermen en eventuele rolluiken.

In het algemeen, en dit om de homogeniteit van het gebouw te vrijwaren, mogen alle elementen die het uitzicht bepalen niet worden gewijzigd dan mits beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars van de koepel-vereniging van de desbetreffende residentie, zodat dit van toepassing is voor onder meer, de gevelkleur of versiering, ramen met glaswerk en eventuele zonnewering, de inrichting van de verschillende inkomruimtes en lifthalls die dienen steeds van dezelfde kleur en vormgeving te zijn.

Artikel 4 - Werken aan privatieve kavels.

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van gemeenschappelijke zaken in het gedrang kunnen brengen, moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten, met voorlegging van de plannen van de voorgenomen werken.

De syndicus wint het advies in van de architect van het gebouw, of van een ander door hem aan te duiden architect, en brengt, indien dit advies negatief is, de zaak voor de algemene vergadering.

Het advies van de architect moet de eigenaar worden medegedeeld binnen de drie weken na zijn bericht aan de syndicus; is het advies negatief dan wordt de uitvoering van de werken geschorst tot de algemene vergadering een beslissing heeft genomen; is geen advies binnen gemelde termijn van drie weken medegedeeld, dan mag de eigenaar op zijn kosten en risico's, tot uitvoering van de werken overgaan.

Het honorarium van de architect zal ten laste zijn van de opdrachtgevende eigenaar.

Het is verboden de werken zoals bedoeld in de eerste alinea van onderhavig artikel aan te vangen vooraleer men het advies van de architect heeft ontvangen dan wel voor het verstrijken van gemelde periode van drie weken. In geval van negatief advies, mogen de werken slechts aangevangen worden, na een positieve beslissing van de algemene vergadering.

Indien werken aan een privatieve kavel moeten worden uitgevoerd, en de eigenaar van deze kavel laat na hiertoe over te gaan, terwijl dit nadeel of schade aan andere mede-eigenaars of aan gemeenschappelijke zaken kan berokkenen, stelt de syndicus hem bij aangetekende brief in gebreke, en laat zelf tot de hoogdringende werken overgaan op kosten van de eigenaar.

Artikel 5 - Voorschriften over het gebruik

1. De winkels op het gelijkvloers in de residentie Tribeca 2 zijn dienstig voor de uitbating van een winkel of een zaak voor horeca, recreatie, kantoren en/of gemeenschapsvoorziening met commerciële functie. Elk bedoeld privaat zal dienaangaande zelf zorgen voor de mogelijke exploitatie- of milieuvergunning. Activiteiten die meer dan gebruikelijk lawaai- of geurhinder kunnen veroorzaken zijn verboden. Vallen niet onder deze regel, de afzuig-, -koel-, -airco-installaties van de privatieven met een normale werking, het laden en het lossen van goederen voor de winkels.

Het is NIET toegelaten om in voormelde WINKELS een handel uit te baten met abnormale geur of lawaai, en in elk geval geen discotheek.

Op de gelijkvloerse verdieping is een kantoor als hoofdfunctie toegelaten desgevallend met stedenbouwkundige toelating.

2. De kavels deel uitmakende van de woonappartementen zijn bestemd tot privé-bewoning. Uitoefening van een vrij beroep of vestiging van een kantoor zijn toegelaten voor zover zulks verenigbaar is met de geldende urbanisatievoorschriften, en voor zover hieruit geen burenhinder ontstaat. Activiteiten die lawaai- of geurhinder kunnen veroorzaken zijn verboden.

Deze kavels mogen niet worden bewoond door een aantal personen dat hoger is dan datgene wat in verhouding staat met de oppervlakte en de inrichting van de kavels.

3. De eigenaars moeten bij het gebruik van hun kavel en van de gemeenschappelijke delen de regels van normale zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne en veiligheidsvoorschriften in acht nemen.

Ze zorgen voor beperking van geluidshinder bij het gebruik van radio of televisietoestellen.

Ze zorgen ervoor dat elektrische toestellen geen stoornis veroorzaken en plaatsen in hun kavels geen andere motoren dan degene die huishoudelijke toestellen bedienen, of noodzakelijk zijn voor de uitoefening van hun beroep of voor de werkzaamheden in hun commerciële of dienstenactiviteit. Ze zorgen voor veilige elektriciteit- en gasleidingen, in overeenstemming met de geldende veiligheidsvoorschriften.

Enkel kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden.

4. De ondergrondse parkeerplaatsen of bergingen mogen toebehoren of worden verhuurd of ter beschikking gesteld aan personen al dan niet eigenaar van een winkel, appartement. De parkeerplaatsen zijn enkel bestemd tot het stallen van voertuigen, al dan niet mechanisch aangedreven. De verschijners behouden zich het recht voor om bepaalde parkeerplaatsen voor te behouden en voor exclusief gebruik te koppelen aan één of meerdere (retail)winkels. Er mogen geen activiteiten, van welke aard ook, in uitgeoefend worden, zelfs al houden die verband met het onderhoud of de herstelling van de erin gestalde voertuigen, behoudens overmacht, noch mogen er hinderlijke, gevaarlijke of ontvlambare producten worden in opgestapeld.

De algemene vergadering kan een gebruiksreglement voor de parkeerplaatsen opleggen aan al de gebruikers.

5. Kelders: De kelders hebben tot uitsluitende bestemming het bergen van huishoudelijk materiaal en persoonlijke spullen.

Dergelijke bergingen mogen geenszins gebruikt worden als opslagruimte voor beroepsgoederen behalve de bergingen die worden toebedeeld aan de winkels.

Het is verboden benzine, olie of andere ontvlambare producten die brand kunnen veroorzaken (inclusief gasflessen en dergelijke meer) in deze bergingen op te slaan.

6. Het is uitdrukkelijk verboden om in de privatieven, behoudens voor de winkels/handelsruimten, van de residenties inrichtingen te vestigen of activiteiten uit te voeren die opgenomen zijn in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in het Bodemdecreet en haar

uitvoeringsbesluiten, behalve voor lichte en niet-hinderlijke activiteiten.

Artikel 6 - Bewoning - terminologie

In de tekst van de statuten wordt verder met de termen "zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning" aangeduid, ieder zakelijk recht, met uitsluiting van het exclusief voleigendomsrecht, dat op een privatieve kavel is toegekend en recht verleent op gebruik en genot, ieder persoonlijk recht dat gebruik of genot verleent, evenals een louter gedogen van de titularis van een dergelijk recht, waarbij een tijdelijke toelating tot bewoning aan een derde wordt verleend.

De titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning wordt verder in de statuten aangeduid als "bewoner"; de term "bewoner" duidt dus onder meer zowel op een vruchtgebruiker, erfpachter, huurder of tijdelijke gast als op inwonend personeel, maar in geen geval op een persoon die zich zonder recht noch titel in een kavel bevindt of deze bewoont.

Artikel 7 – Verhuring

1. Bij toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning (onder meer huur of bewoning en gebruik in de ruimste betekenis) zal de bewoner erop worden gewezen dat hij tot naleving van alle bepalingen van dit reglement van mede-eigendom is gehouden. Een afschrift van de statuten, minstens een uittreksel ervan waarin de tekst van artikel 6 letterlijk is overgenomen, zal hem worden overhandigd. Ook zal hem worden gemeld dat de beslissingen van de algemene vergadering hem tegenwerpelijk zijn, mits behoorlijke kennisgeving zoals verder gemeld. Hetzelfde geldt voor het huishoudelijk reglement.

In geval van het verlenen van een zakelijk recht of een persoonlijk recht of toelating tot bewoning, zal de mede-eigenaar op het tijdstip van het verlenen van dat recht aan de houder ervan kennisgeving doen van het bestaan van het reglement van orde en van het register van de besluiten van de algemene vergadering en van de plaats waar het kan worden ingekeken. De verlener is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de verkrijger voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving.

2. Iedere mede-eigenaar die een zakelijk of persoonlijk recht op een privatieve kavel vestigt of een toelating tot bewoning verleent, licht de syndicus hiervan onverwijld in, met mededeling van de volledige identiteit van de nieuwe bewoners en de datum waarop hun recht op bewoning is ingegaan.

De syndicus zal de agenda van de algemene vergadering tijdig kenbaar maken door aanplakking zodat elke houder van een persoonlijk recht de mogelijkheid krijgt punten op de agenda te plaatsen.

3. Op eerste verzoek van de syndicus zal de eigenaar die een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning heeft toegekend het bewijs leveren dat de door dit reglement opgelegde kennisgevingen aan de bewoner werden gedaan.

4. De eigenaars van privatieve kavels waarop een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning is verleend, zorgen ervoor dat ook de aansprakelijkheid van de bewoners tegenover andere mede-eigenaars en burens, en alle huurdersrisico's behoorlijk verzekerd zijn, met afstand van verhaal tegen de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars.

5. Een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning kan alleen worden toegekend aan personen die de standing van het gebouw en de bestemming van de privatieve kavels eerbiedigen.

6. Toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning op een deel van een privatieve kavel is verboden, tenzij voor een kelder voor zover het recht of de toelating wordt verleend aan iemand die zelf eigenaar is in het gebouw.

Artikel 8 - Toezicht

1. Met het oog op het toezicht op gemeenschappelijke zaken en op de naleving van het

reglement van mede-eigendom, van de beslissingen van de algemene vergadering en van het huishoudelijk reglement moeten de eigenaars de syndicus bestendig toegang tot hun kavel verlenen, mits voorafgaande afspraak.

2. Bij afwezigheid zullen ze ervoor zorgen dat de syndicus zich toegang kan laten verschaffen, indien dit dringend vereist zou zijn.

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op schadevergoeding, en desnoods zonder verwijl, toegang verlenen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellingswerken aan gemeenschappelijke zaken, of aan privaatieve zaken die aan andere mede-eigenaars behoren, of aan hun persoonlijke zaken wanneer ze ten nadele van andere eigenaars hieromtrent nalatig zijn.

3. Dit geldt onder meer voor het bereiken van afsluitkranen of gemeenschappelijke af- en aanvoerleidingen die zich in een privaatieve kavel bevinden.

4. In geval van scheur, barst, lek of ander voorval in een installatie of aan het gebouw, die belangrijke schade zou kunnen toebrengen aan het gebouw of de andere eigenaars, zal de toegang tot een privaatief deel dat gesloten is wegens afwezigheid van de eigenaar, of om welke reden ook, veroorloofd zijn aan de syndicus, vergezeld door een mede-eigenaar, die alle maatregelen zullen nemen die zij nodig achten, zowel om zich toegang te verzekeren tot het gesloten privaatief deel, als om de afwezige eigenaar te beschermen tegen alle misbruiken waarvan zijn eigendom het voorwerp zou kunnen zijn.

Afdeling 2 - Rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de gemeenschappelijke delen

Artikel 9 - Algemene interpretatieregel

De eigenaars van privaatieve kavels hebben het recht op het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke zaken overeenkomstig hun bestemming en in zover zulks met het recht van de andere eigenaars verenigbaar is, telkens te bekijken per gebouw en desbetreffende deelvereniging.

De eigenaars mogen aan gemeenschappelijke zaken in hun (deel)vereniging geen wijzigingen aanbrengen, tenzij in de mate waarin het reglement van mede-eigendom dit toelaat.

Die regel is specifiek toe te passen per residentie. Binnen een residentie kan desgevallend een aanvullend reglement worden opgemaakt die het voorwerp zal uitmaken van een beslissing van de privaatieven die deel uitmaken van die SPECIFIEKE residentie of (deel)vereniging, te bekrachtigen door de algemene vergadering met een gewone meerderheid.

Artikel 10 - Toepassing van deze regel

1. Onder voorbehoud van nadere regelingen die in het huishoudelijk reglement kunnen worden getroffen, gelden onder meer volgende verbodsbepalingen: de eigenaars mogen op het collectief groendak, in de gangen, inkomruimtes, trapzalen, hallen of alle gemeenschappelijke ruimtes geen huishoudelijk werk uitvoeren of laten uitvoeren; aldus geen tapijten, huishoudlinnen, meubels of kleding of schoeisel reinigen, borstelen, uitkloppen, wassen, uithangen.

Toegevingen of gedogen ten aanzien van welke activiteit ook die met de normale gebruikswijze van gemeenschappelijke zaken onverenigbaar is kunnen niet als een stilzwijgende instemming worden uitgelegd, en kunnen dus op ieder ogenblik worden herroepen.

2. Het is de bouwheer zonder beperking in tijd toegelaten op de gevels van het gebouw een bekendheidsplaat aan te brengen, mits deze overeenstemt met de standing van het gebouw.

Zolang hij eigenaar is van een privaatieve kavel is het de bouwheer toegelaten publiciteit te voeren aan de gemeenschappelijke delen voor zover dit geen hinder bezorgt aan de mede-eigenaars.

3. Het is verboden te parkeren op de berijdbare gangen, de manoeuvreerruimte en voor de

nooduitgangen; de voertuigen dienen dus dadelijk gestald te worden.

Eveneens is het absoluut verboden in de garage of op de doorritten:

- kinderen te laten spelen;
- dieren te laten rondlopen;
- gebruik te maken van toeters of andere geluidmakende verwittigingsystemen, alsmede van een vrije uitlaatbuis;
- motoren nutteloos te laten draaien; alle ontsnapping of verbranding van olie of benzine dient te worden vermeden;
- auto's of moto's te wassen.
- te parkeren buiten de grenzen van de privatieve autostaanplaatsen;
- gelijk welk voorwerp, zoals onder meer benzinebussen, autobanden, batterijen, gereedschap of koopwaren op te stapelen of er voertuigen te wassen;
- er enig huishoudelijk werk uit te voeren of te laten uitvoeren;
- de doorritten te belemmeren. In geval van defect moeten de voertuigen zo spoedig mogelijk worden verwijderd;
- goederen of koopwaar te stapelen;

4. Er zijn verschillende fietsenbergingen in het gebouw zowel in de ondergrondse verdieping (drie) als op het gelijkvloers (één in elke residentie) en in daktuin die uitsluitend dienstig zijn voor de eigenaars of gebruikers van de privatieven van de drie residenties. De algemene vergadering van mede-eigenaars zal een gebruiksregeling uitwerken middels een huishoudelijk reglement, met een gewone meerderheid van al de eigenaars van de drie residentie.

Artikel 11 – Nutsvoorzieningen

Contracten voor levering van water, gas, elektriciteit en voor teledistributie kunnen namens de mede-eigenaars door de bouwheer worden gesloten.

De bouwheer heeft ook de bevoegdheid om namens de mede-eigenaars contracten te sluiten voor de levering van diensten, en om met derden overeenkomsten te sluiten waarbij met het oog op technische diensten en leveringen, een recht van gebruik, overdracht van eigendomsrecht, huur, erfpacht of opstal op een daartoe bestemd gemeenschappelijk lokaal wordt toegekend, bijvoorbeeld aan een gemeente, een intercommunale vereniging, een instelling van openbaar nut; daarbij kan aan die derde ook een recht van toegang onder meer over gemeenschappelijke gangen worden verleend om de lokalen te bereiken en om alle nuttige werkzaamheden uit te voeren.

Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privatieve kavel volmacht aan de bouwheer om dergelijke overeenkomsten ook bij notariële akte vast te leggen.

Centrale verwarming en warm water voorziening is individueel per privaatief. De kosten van onderhoud en herstelling van de installatie is privaatief.

Televisie en radiodistributie-telecommunicatie:

De algemene kabeldistributieinstallatie is aanwezig. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op deze netten de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen.

Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor indienststelling, het openen van de lijn, abonnementskosten, uitbreidingen aan het net, enzovoort.

Gas en elektriciteit:

De vooraanleg voor elektriciteits- en eventueel ook gasvoorziening zal door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op deze netten de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen.

Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor de tellerkast, de indienststelling, het openen van de lijn, abonnementskosten, enzovoort.

De verbruikskosten van elektriciteit en eventueel gas, evenals de betreffende huurgelden zullen door iedere eigenaar betreffende zijn privaatieve kavel gedragen worden.

Water - riolering:

1. De vooraanleg voor watervoorziening zal door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op het net de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen. Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor een tussenteller, de indienststelling, het openen van de leiding, abonnementskosten, enzovoort. De verbruikskosten op de watervoorziening evenals de betreffende huurgelden zullen door iedere eigenaar betreffende zijn privaatieve kavel gedragen worden. De kosten van aansluiting van de riolering vanaf de rooilijn tot het openbaar net zijn ten laste van de initiële kopers van een kavel in voormeld gebouw. De eventuele premies die door de bouwheer door het afsluiten van deze contracten worden geïnd komen uitsluitend haar ten goede.

2. In principe zal het water-, gas en electriciteitsverbruik verrekend worden op basis van het verbruik aangegeven door de specifieke meter.

De eerste verzekeringspolis zal door bouwheer kan afgesloten worden.

Brandvoorzorgsmaatregelen:

De eerste plaatsing van de brandblusvoorzieningen zal gebeuren door de bouwheer overeenkomstig de voorschriften van de brandweer gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning.

Ingeval de overheid het plaatsen van bijkomende blusapparaten zou opleggen, zullen alle kosten daaraan verbonden, namelijk huur- of aankoopprijs, de plaatsingskosten en dergelijke, ten laste van de verkrijgers vallen van de appartementen en andere privaatieve elementen in evenredigheid tot hun aandeel in de gemene delen.

Artikel 12 – (Schotel)Antenne en ontvangers – zonnewering - was

(Schotel)Antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie worden niet op het dak geplaatst dan ingevolge een beslissing van de algemene vergadering. Het is uitgesloten om ze aan een privaatief te hechten of te plaatsen zonder uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering van de HOOFD VME beslissende met een gewone meerderheid. Het is in elk geval uitgesloten om toestellen te aanvaarden die het uitzicht en de homogeniteit van het gebouw wijzigen. De bouwheer kan echter tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zelf beslissen om alternatieve energievoorzieningen te plaatsen op het dak.

Er mag geen zonnewering aangebracht worden, verankerd aan het gebouw, door de eigenaars/gebruikers van een kavel.

De aard, de grootte en de kleur van de ramen, beglazing en mogelijke zonnewering dienen telkens te worden vastgelegd door de algemene vergadering.

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen evenmin voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, bijvoorbeeld uithangen van was, stapelen van goederen, antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie geplaatst, alsook installaties voor airconditioning, onverminderd de voormelde mogelijkheid van de bouwheer.

Artikel 13 - Onderhouds- en herstellingswerken

1. De reiniging, het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken, evenals van privaatieve elementen die zichtbaar zijn vanuit de straat of vanuit gemeenschappelijke delen van het gebouw, worden uitgevoerd op de tijdstippen en op de wijze door de syndicus vastgesteld, wanneer ze als daden van bewaring of voorlopig beheer gelden; voor werken die niet van bewaring of voorlopig beheer zijn wordt de beslissing door de algemene vergadering genomen.

2. Elke mede-eigenaar ondergaat, zonder recht op vergoeding, de stoornis die ontstaat als gevolg van dergelijke werken.

Artikel 14 - Initiatiefrecht van de mede-eigenaars

1. Iedere mede-eigenaar kan aan de algemene vergadering vragen om de door hem gewenste

werken aan de algemene gemene delen of specifieke gemene delen uit te voeren, dan wel voor de specifieke gemene delen van elke residentie.

2. Wanneer in de algemene vergadering daartoe de vereiste meerderheid niet kan worden bekomen, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om zelfstandig, doch op kosten van de desbetreffende vereniging, de door hem gewenste werken aan de gemeenschappelijke delen te laten uitvoeren, voor zover ze dringend en noodzakelijk zijn.

3. Wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden tegen de uitvoering van dergelijke werken verzet, kan de mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke delen.

Artikel 15 - Schade door de mede-eigenaars veroorzaakt

1. Vergoeding van schade veroorzaakt aan een mede-eigenaar, die ten laste komt van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars wordt tussen alle mede-eigenaars, ook door het slachtoffer, in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke zaak omgeslagen.

2. De mede-eigenaar die een vordering instelt als vermeld in het vorige artikel is bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing, voor zover de wet daarin voorziet.

Afdeling 3. Criteria en berekeningswijze van de verdeling van de lasten

Artikel 16 – Opsomming – principe.

a) Zijn gemeenschappelijk voor al de privatieven, alle lasten en kosten die betrekking hebben op:

1. de uitgaven in verband met het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing, het beheer van de ALGEMENE GEMENE DELEN; (Voor de SPECIFIEKE GEMENE DELEN geldt hetzelfde principe per RESIDENTIE of deelvereniging. De tenlasteneming van bepaalde specifieke kosten worden hierna geregeld).

2. de schadevergoeding door de gemeenschap of vereniging verschuldigd met betrekking tot algemene gemene delen;

3. alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd met betrekking tot algemene gemene delen van de twee residenties;

4. de kosten van een rechtsgeding door of tegen de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars ingespannen met betrekking tot algemene gemene delen;

5. belastingen, taksen en retributies, voor zover deze niet bij afzonderlijke aanslag ten laste van een eigenaar worden gebracht met betrekking tot algemene gemene delen;

6. alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd met betrekking tot algemene gemene delen;

7. alle kosten in verband met de verplichtingen gebeurlijk opgelegd in het kader van het Bodemdecreet aan de eigenaar(s) met betrekking tot het hiervoren beschreven onroerend gebouw en meer in het bijzonder alle kosten voor het uitvoeren van bodemonderzoeken, zowel oriënterende als beschrijvende, evenals saneringskosten voor eventuele historische bodemverontreiniging, ter uitzondering van de kosten van de bodemattesten en ter uitzondering van de kosten veroorzaakt door vervuiling door toedoen van één of meerdere nieuwe verkrijgers/bewoners.

b) Dezelfde regel zal worden toegepast voor de werken, kosten of lasten en vorderingen gekoppeld SPECIFIEKE GEMENE delen van elke residentie of deelvereniging.

c) Als het niet vaststaat dat een kost of een vordering ten gunste of ten laste van een afzonderlijke deelvereniging als particulier gemeen deel (of kan worden toegewezen), zal dit ten bate of ten laste van de algemene gemene delen worden gelegd en dus van al de mede-eigenaars.

Artikel 17 - Bijdrage in deze lasten

Gezien de opdeling in deelverenigingen, dient de bijdrage in de kosten te worden gekoppeld aan de toewijzing van de desbetreffende delen aan een vereniging of deelvereniging en desgevallend aan een specifiek privaat geval van koppeling eraan:

1. In de gemeenschappelijke lasten draagt iedere mede-eigenaar bij overeenkomstig zijn aandeel in de respectievelijke algemene gemene delen of specifieke gemene delen zoals berekend en vastgelegd in de gemene delen, en onder voorbehoud van de hierna specifieke afwijkende regelingen.

2. Iedere mede-eigenaar kan de algemene vergadering vragen de verdeling van de lasten in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen of door een mede-eigenaar ontwikkelde activiteit of uitgevoerde werken, onverminderd zijn recht om zich tot de rechter te wenden in de mate waarin de wet in een dergelijke mogelijkheid voorziet.

3. Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen:

- de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten te wijzigen indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen;

- de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de betekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is of onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen

Artikel 18 - Verdeling van de lasten

1. Algemene verdeelsleutel

Alle lasten die betrekking hebben op de ALGEMENE GEMENE DELEN zullen tussen alle mede-eigenaars van de deelverenigingen worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen, tenzij in een afwijkende verdeelsleutel is voorzien (onder meer voor het groendak).

2. Bijzondere verdeelsleutels

Alle lasten die betrekking hebben op de SPECIFIEKE GEMENE DELEN zullen tussen alle mede-eigenaars van de desbetreffende residentie of deelvereniging worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen in die deelvereniging, tenzij in een afwijkende verdeelsleutel is voorzien.

Alle lasten die betrekking hebben op het privaat genot- en gebruiksrecht van SPECIFIEKE GEMENE DELEN worden gedragen en betaald door de eigenaar/eigenaars van het desbetreffend privaat (zie eveneens hierna).

3. Kosten van de private tuinen/dakterrassen.

a) Alle hoegenaamde uitgaven met betrekking tot de (dak)terrassen/private tuinen/gebruiksrechten met exclusief gebruik door een privaat, ongeacht het feit of ze al dan niet geheel of gedeeltelijk de functie van dak vervullen, worden forfaitair als volgt verdeeld:

- wat betreft het gebruik, bekleding en afwerking, worden gedragen en betaald door het privaat die er het exclusief gebruik van heeft,

- wat betreft de onderliggende structurele elementen en in het algemeen het dakelement (herstel en vervanging van de ruwbouw van de terrassen van een privaat in de respectievelijke residentie en waterdichtheid en afloop), worden gedragen en betaald door de deelvereniging waartoe het behoort volgens hun aandeel in de gemeenschappelijke zaken binnen bewuste residentie (dus steeds te bekijken per residentie). Mocht blijken dat door het gebruik, onvoldoende onderhoud en/of de uitvoering van werken schade wordt berokkend aan de onderliggende zone en dak, dan zal de gebruiker of eigenaar ervan moeten instaan voor al de schade met verplichting tot herstel in de oorspronkelijke toestand, behalve indien de schade het gevolg is van een gebrek aan de dakconstructie van de onderliggende zone.

De eigenaar van een privaat kavel met terras(sen)/patio verbindt er zich toe het terras / de patio als een goede huisvader te onderhouden; bij gebreke daaraan kan de syndicus het

noodzakelijke onderhoud op kosten van de in gebreke blijvende eigenaar laten uitvoeren.

De andere privatieven van de Residentie (onder meer de ondergrondse parkeerplaatsen en al de winkels) dienen bijgevolg nooit tussen in te komen in de kosten van die (dak)terrassen/patios.

b) Het gebruik van het groendak boven de parkeergarage is een algemeen gemeen deel maar de kosten van onderhoud, herinrichting, gebruik en vernieuwing worden evenwel enkel alleen ten laste gelegd van de privatieve woonappartementen. (dus met uitsluiting van de ondergrondse parkeerplaatsen en de winkels). Die woonentiteiten vormen dienaangaande een deelvereniging zonder rechtspersoonlijkheid. Die kosten worden gedragen en betaald door de woonentiteiten van de drie residenties in functie van hun quotiteiten versus de totaliteit van de quotiteiten van al de appartementen.

De onderhouds- en herstellingswerken aan het onderliggend dak echter zijn een particulier gemeen deel van de drie residenties. Die kosten worden gedragen en betaald door al de privatieven in functie van hun quotiteiten binnen de Residentie. Ingeval van herstel en vervanging van de ruwbouw en waterdichtheid van de (dak)terrassen en de leuning is de begunstigde kavel er te allen tijde toe gehouden om het uitbreken van de bevoering te gedogen, zonder enige genotsderving te kunnen eisen. In dit geval zijn de kosten van het wegnemen en het terugplaatsen (of vervangen) van de bevoering ten laste van alle mede-eigenaars van het privaat van het betrokken terras behoort, volgens hun aandeel in de particulier gemeenschappelijke delen.

c) De kosten van onderhoud, herinrichting en herstelling van de privatieve tuinen die hierboven werden gekoppeld aan bepaalde privatieven vallen exclusief en integraal ten hunnen laste, tenzij het kosten zijn die betrekking hebben op het onderliggend dak. Ingeval zou blijken dat die kosten aan het dak toch een gevolg zijn van een onordentelijk gebruik van het privaat genot van de tuin, zal dit toch ten laste worden gelegd van het desbetreffend privaat.

4. Kosten van het garagecomplex in de ondergrondse verdieping.

De kosten van de ondergrondse parkeerplaatsen inzake onderhoud, herstelling en vernieuwing van de inrit, van de garage met poort, de manoeuvreerruimte en de verlichting, hun toebehoren zullen worden omgeslagen als volgt:

- tien ten honderd over alle mede-eigenaars van de drie residenties, en
- negentig ten honderd ten laste van al de parkeerplaatsen in functie van hun quotiteiten in de gemene delen van de vereniging van de PARKEERGARAGE';

5. Lift en bijhorende trap met trapzaal en toebehoren en de fietsberging.

De kosten van onderhoud en herstelling van de liften worden gedragen en betaald door de privatieven in een specifieke residentie die er gebruik van heeft, a rato van quotiteiten binnen die residentie. Er wordt hiervoor verwezen naar de verschillende liften naar gelang het gebruik wordt gekoppeld aan bepaalde privatieven met bijhorende tenlastename van de kosten van onderhoud, herstelling of vervanging.

De eigenaars van de WINKELS dienen niet bij te dragen tot de kosten van de liften die uitsluitend dienstig zijn voor de appartementen.

Artikel 19 - Werk- en reservekapitaal

Er kan hierover worden beslist per (deel)vereniging.

1. Werkkapitaal

Met de term werkkapitaal wordt aangeduid de som van de door de mede-eigenaars betaalde voorschotten en provisies, die dienen als voorziening voor het betalen van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke gedeelten, de beheerskosten en de verzekeringspremies voor de vereniging van mede-eigenaars. Het werkkapitaal zal worden opgesplitst tussen de kosten verbonden aan de ALGEMENE GEMENE DELEN verhoogd met een bijdrage in het werkkapitaal verbonden aan de SPECIFIEKE GEMENE DELEN per afzonderlijke

vereniging.

Het bedrag van de voorziening of provisie en de periodiciteit van betaling ervan (maandelijks, drie- of zesmaandelijks, jaarlijks) wordt bij de eerste verkoop van een privaatieve kavel door de bouwheer bepaald, en zodra ze bijeengekomen is, door de algemene vergadering.

De betaling wordt periodiek door de syndicus gevraagd of gevorderd en door hem ontvangen, om te worden aangewend voor de betaling van de gemeenschappelijke lasten als vermeld. Op de periodieke afrekeningen vermeldt de syndicus afzonderlijk het verschuldigde bedrag en de daarop verschuldigde B.T.W.

Jaarlijks wordt de afrekening door de syndicus aan de algemene vergadering van mede-eigenaars ter goedkeuring voorgelegd, en wordt zonodig het bedrag van de provisie voor het volgend jaar aangepast.

Betaling van gevraagde of gevorderde voorzieningen of provisies houdt geenszins goedkeuring van de afrekening in; deze wordt enkel geldig door de algemene vergadering gegeven.

2. Reservekapitaal

Met de term reservekapitaal wordt aangeduid de som van de periodieke inbrengen van gelden bestemd voor het dekken van niet-periodieke gemeenschappelijke uitgaven, zoals het herstellen of vernieuwen van een lift, het leggen van een nieuwe dakbedekking.

De omvang van deze reserve-inbrengen wordt door de algemene vergadering vastgesteld. De inning, het beheer en de besteding ervan wordt aan de syndicus toevertrouwd. Het al dan niet aanleggen van een reservekapitaal zal worden opgesplitst tussen het reservekapitaal verbonden aan de ALGEMENE GEMENE DELEN en/of een bijdrage in het reservekapitaal verbonden aan de SPECIFIEKE GEMENE DELEN per afzonderlijke vereniging.

Voor niet verkochte kavels wordt geen reserve-inbreng gestort.

Artikel 20 - Onverdeeldheid - Vruchtgebruik

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een kavel in vruchtgebruik (of ander zakelijk gebruiksrecht) en blote eigendom, of wanneer een kavel het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, zijn de kosten aan deze kavel verbonden door alle deelgenoten met ondeelbaarheid en hoofdelijkheid tussen hen verschuldigd, zonder dat wie ook onder hen enig voorrecht van uitwinning of wettelijke of conventionele verdeelsleutel voor deze kosten aan de vereniging van mede-eigenaars of aan de syndicus die namens de vereniging optreedt mag tegenwerpen.

Artikel 21 - Overdracht van een kavel

A) In het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van een kavel deelt de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager aan de verkrijger, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naargelang het

geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de partijen in kennis van diens verzuim.

B) In geval van overdracht of van aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de optredende notaris, bij een ter post aangetekende brief, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten vermeld in onder A worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de verkrijger.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de in punt A, 1°, 2°, 3° en 4°, vermelde schulden. De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

Bij een overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht is de verkrijger evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

C) In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een privatieve kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleden, alsook de identificatie van de betrokken privatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

D) De kosten voor de mededeling van de door de syndicus krachtens punt A en B te verstrekken informatie worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar.

Onbetaalde kosten

Bij de ondertekening van de authentieke akte moet de optredende notaris de door de overdrager verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten van de prijs van de overdracht afhouden. De optredende notaris betaalt echter eerst de bevoorrechte, de hypothecaire schuldeisers of de hypothecaire schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldvordering.

Indien de overdrager deze achterstallen betwist, brengt de optredende notaris binnen drie werkdagen na ontvangst van de authentieke akte ter vaststelling van de overdracht de syndicus daarvan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend beslag of van een uitvoerend beslag binnen twaalf werkdagen na ontvangst van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het

bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen.

Werkkapitaal

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode die volgt op de overdracht van het gebruiks- of genotsrecht aan de nieuwe eigenaar.

Deze datum moet aan de syndicus worden gemeld zodra de eigendomsoverdracht authentiek werd vastgesteld, dan wel op een andere wijze vaste datum heeft verkregen. De afrekening wordt door de syndicus op verzoek van de nieuwe dan wel de vorige eigenaar opgesteld en medegedeeld. Ook de notaris die belast is met het opmaken van de akte van eigendomsoverdracht kan in die zin een verzoek aan de syndicus richten waarop hij gehouden is te antwoorden.

Reservekapitaal

Het aandeel van de verkoper in het reservekapitaal blijft als een accessorium aan de kavel verbonden, en kan dus niet teruggevorderd worden; het blijft onder het beheer van de vereniging van mede-eigenaars, en wordt voortaan voor rekening van de nieuwe eigenaar aangewend.

Artikel 22 – Gedwongen inning van bijdragen in de gemeenschappelijke lasten.

1. De mede-eigenaar die de hem gevraagde provisie of reserve-inbreng niet betaalt binnen de twee weken na ontvangst van het bericht van de syndicus waarbij hem deze betaling werd gevraagd, wordt door de syndicus bij aangetekende brief of bij per drager afgegeven brief aan zijn verplichting herinnerd. Van dan af lopen van rechtswege interesten op alle door de mede-eigenaar verschuldigde sommen, berekend per dag vertraging op basis van een rentevoet van één procent (1 %) per maand.

2. Hetzelfde geldt voor ieder ander bedrag dat een mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars moet storten en waarvoor hij meer dan twee weken vertraging heeft.

3. De syndicus is bevoegd om de in gebreke blijvende mede-eigenaar tot betaling van de door hem verschuldigde bedragen, verhoogd met interesten, kosten, en met het bedrag van de schadevergoeding die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, te dagvaarden, zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering.

4. Tot waarborg van de betaling van door hem verschuldigde sommen staat iedere mede-eigenaar door de ondertekening van de akte van aankoop van zijn privatieve kavel aan de syndicus, optredend voor de vereniging van mede-eigenaars, af, alle schuldvorderingen die hij tegenover huurders of titularissen van gebruiksrechten op zijn privatieve kavel kan laten gelden, en met name het recht op inning van door huurders of gebruikers verschuldigde huurgelden en bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het gebouw, ten belope van alle bedragen door de mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.

5. Na behoorlijke kennisgeving van deze overdracht van schuldvordering kan de huurder of andere derde enkel nog geldig betalen in handen van de syndicus.

Artikel 23 - Brandverzekering

1. De eenvoudige risico's tegen schade veroorzaakt door brand, elektriciteit, aanslagen en arbeidsconflicten, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, natuurrampen, water, glasbreuk, diefstal, onrechtstreekse verliezen zowel aan privatieve als aan gemeenschappelijke delen van het gebouw en de grond, worden door een collectieve verzekeringsovereenkomst verzekerd, voor de drie gebouwen gezamenlijk en waarvan de kosten worden omgedeeld tussen al de privatieve entiteiten. De meerkost ingevolge de exploitatie in één van de winkels zal worden gedragen en betaald door dit specifiek privaatief.

2. De brandverzekering dekt, overeenkomstig artikel 61 van de Landverzekeringwet ook de schade veroorzaakt door blikseminslag, ontploffing, implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren.

Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan de privaatieve en aan de gemeenschappelijke zaken is veroorzaakt door hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of voor de redding; afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen, instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval, gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

3. Genieten als verzekeringsnemers mede de dekking door de verzekeringsovereenkomst verleend, behoudens de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars, de bij de mede-eigenaars inwonende personen, zijn personeel bij de uitoefening van zijn functies, de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer in de uitoefening van hun functies, en elke andere persoon die een mede-eigenaar in een aanhangsel aan de verzekeringsovereenkomst als meeverzekerde aanduidt.

De verzekeringsvoorwaarden zullen derwijze worden bedongen dat de evenredigheidsregel geen toepassing vindt.

4. De mede-eigenaars hebben geen verhaal tegen mekaar, noch tegen de vereniging van mede-eigenaars, noch tegen gebruikers andere dan huurders, zelfs indien de schade ontstaan is in een privaatief gedeelte van het gebouw, behoudens het geval van kwade trouw.

De mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars verzaken evenzeer aan verhaal tegen huurders voor zover de overeenkomst met de huurders ook een verzaking aan verhaal tegen hen vermeldt. De mede-eigenaars zullen hun huurders opleggen een dergelijke afstand van verhaal toe te staan.

Artikel 24 – Aansprakelijkheidsverzekering

1. De aansprakelijkheid van iedere mede-eigenaar en van de vereniging van mede-eigenaars wegens schade aan derden op grond van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en het verhaal van derden wegens een dergelijke aansprakelijkheid wordt eveneens door een gemeenschappelijke verzekeringsovereenkomst gedekt voor de twee gebouwen gezamenlijk.

2. Zaken en gebouwen in de zin van deze wetsbepalingen zijn zowel privaatieve als gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Derden in de zin van deze wetsbepalingen zijn de andere mede-eigenaars dan degene die aansprakelijk wordt gesteld, de personen in dienst van de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus, en iedere bewoner van een privaatieve kavel in het gebouw.

3. De eerste polissen worden namens alle mede-eigenaars gesloten door de bouwheer, tenzij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen reeds heeft plaatsgehad. In dit geval worden de eerste polissen afgesloten door de syndicus namens de vereniging der mede-eigenaars.

Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privaatieve kavel volmacht aan de bouwheer om deze polissen mede namens hem af te sluiten.

Daarna worden de polissen verlengd, hernieuwd, aangepast, opgezegd of gesloten door de syndicus, die deze bevoegdheid namens de mede-eigenaars uitoefent ingevolge een zelfde volmacht zolang deze bevoegdheid hem niet door de algemene vergadering der mede-eigenaars of krachtens de wet is toegekend.

Artikel 25 - Gemeenschappelijke baten en inkomsten

1. De mede-eigenaars zijn gerechtigd op de baten en inkomsten betreffende de gemeenschappelijke zaken in verhouding tot hun aantal aandelen in deze gemeenschappelijke zaken, voor zover het gaat om gemeenschappelijke zaken mede tot hun gebruik bestemd. Ook hier dient de opsplitsing te gebeuren naargelang het betrekking heeft op de ALGEMENE GEMENE DELEN of de SPECIFIEKE GEMENE DELEN per vereniging.

2. Kortingen evenwel die door de verzekeringsmaatschappij op de premies voor niet verkochte kavels worden toegestaan komen uitsluitend de bouwheer toe.

3. Zo ook is iedere mede-eigenaar in dezelfde verhouding gerechtigd op de schadevergoeding die krachtens een van de in de vorige artikelen vermelde polissen aan de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars wordt uitbetaald.

4. In geval van gehele of gedeeltelijke vernietiging worden de vergoedingen die in de plaats komen van het vernietigde gebouw bij voorrang aangewend voor de heropbouw ervan, indien daartoe beslist wordt.

Onverminderd de vorderingen tegen mede-eigenaars, bewoners of derden die voor het schadegeval aansprakelijk zijn, zijn de mede-eigenaars verplicht in geval van heropbouw of herstel tussen te komen in de kosten, naar evenredigheid van hun aandeel in de mede-eigendom, dit wil zeggen in de algemene onverdeeldheid van het herop te richten gebouw.

Indien bij gehele vernietiging, of bij gedeeltelijke vernietiging van minstens vijfenzeventig procent (75 %) van het gebouw (exclusief de waarde van de grond), niet tot heropbouw wordt beslist, zal deze beslissing van rechtswege leiden tot ophouding van het stelsel van gedwongen mede-eigendom van in privaatieve kavels gesplitste gebouwen. Indien de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid heeft, volgt uit de beslissing tot niet heropbouw ook de noodzaak tot ontbinding van deze vereniging.

Afdeling 4 - De algemene vergadering

Artikel 26 - Omschrijving

Een algemene vergadering verenigt alle mede-eigenaars die gerechtigd zijn in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, ofwel voor de ALGEMENE GEMENE DELEN of voor de SPECIFIEKE GEMENE DELEN.

Gezien de facto het gebouw werd opgesplitst in afzonderlijke verenigingen met (afzonderlijke) kan, elke vereniging een vergadering houden die naar gelang de aard van de rechten of plichten of zaken beslissingen kan nemen over de ALGEMENE GEMENE DELEN en over de SPECIFIEKE GEMENE DELEN. Er kan wel per blok een agendapunt worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering met mededeling van de beslissing van de mede-eigenaars van die ene blok wensen te laten bekrachtigen door de algemene vergadering van mede-eigenaars.

Bij onenigheid hieromtrent kan elke mede-eigenaar zich wenden tot de bevoegde rechter.

Artikel 27 - Bevoegdheid

De algemene vergadering is bevoegd voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het geheel van zaken waarvan haar leden mede-eigenaars zijn, en op de gemeenschappelijke belangen van deze mede-eigenaars.

Zij is onder meer bevoegd om alle beslissingen te treffen die betrekking hebben op:

1. de beschikking, het beheer, daarin begrepen de aanstelling en het ontslag van de syndicus, het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke delen, de aan de gemeenschappelijke gedeelten of de van buiten uit zichtbare privaatieve delen uit te voeren werken om te delen naargelang het ALGEMENE DELEN dan wel SPECIFIEKE GEMENE DELEN;
2. het optreden in rechte, als eiser of als verweerder;
3. de verkrijging van onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;
4. de wijziging van de statuten, daarin begrepen van de verdeling van aandelen in de gemeenschappelijke delen en de verdeling van de gemeenschappelijke lasten;
5. de herstelling of heropbouw van het gebouw na beschadiging ervan.

De jaarvergadering beraadslaagt alleszins over de rekeningen die de syndicus moet voorleggen, over de kwijting aan de syndicus te geven, over de voor het volgend jaar aan te wenden provisies en de uit te voeren werken aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

Artikel 28 - Delegatie van bevoegdheden

Delegatie van bevoegdheden aan een raad van mede-eigendom en aan de syndicus is slechts mogelijk binnen de perken door de wet en door deze statuten bepaald.

Artikel 29 – Tijdstippen waarop de algemene vergadering bijeenkomt

1. De algemene vergadering komt minstens eenmaal per jaar bijeen, en voor het eerst binnen de zes maanden nadat zoveel kavels voorlopig zijn opgeleverd, dat daaraan minstens een vijfde van het totaal der aandelen in de gemeenschappelijke delen van het ganse gebouw zijn overgedragen.
2. De eerste algemene vergadering stelt de datum vast waarop de jaarvergadering voortaan zal bijeenkomen.
3. De algemene vergadering kan ook in buitengewone zitting bijeenkomen, na bijeenroeping zoals hierna bepaald.

Artikel 30 - Bijeenroeping algemene vergaderingen

1. De eerste algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de bouwheer of de door hem aangestelde syndicus, en voor het eerst binnen de zes maanden nadat zoveel kavels zijn opgeleverd, dat daaraan minstens een vijfde van het totaal der aandelen in de gemeenschappelijke delen van het ganse gebouw zijn overgedragen, doch en uiterlijk voor oplevering van de gemeenschappelijke delen.
2. De daaropvolgende vergaderingen worden bijeengeroepen door de syndicus, of volgens de hierna vermelde modaliteiten.
3. De bijeenroeping geschiedt bij aangetekende brief aan de mede-eigenaars gericht op hun werkelijke of gekozen woonplaats, of worden de mede-eigenaars per drager overhandigd, en worden minimaal vijftien (15 dagen is minimum) dagen voor de vergadering verzonden of overhandigd.

De bijeenroepingen die worden verzonden aan het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekend adres, worden geacht geldig en regelmatig te zijn. Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus.

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda, met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd, waarover de algemene vergadering zal beraadslagen alsook de afspraken aangaande de raadpleging van documenten. Bij elk punt van de agenda wordt vermeld welke meerderheid vereist is om hierover geldig te besluiten.

4. De buitengewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen, hetzij door een of meer mede-eigenaars die samen minstens een vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten, hetzij door de syndicus telkens het belang van de mede-eigendom dit vereist, hetzij door de raad van mede-eigendom, hetzij door iedere mede-eigenaar die de rechter kan verzoeken binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van de algemene vergadering te gelasten teneinde over een door voornoemd mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert dit te doen..

5. De data en de agenda van de algemene vergaderingen worden door de syndicus ook telkens tijdig medegedeeld aan de bewoners van een kavel in het gebouw die op de algemene vergadering geen stemrecht hebben. Hij herinnert hen eraan dat ze vragen of opmerkingen of de op de agenda te plaatsen punten schriftelijk kunnen formuleren, en aan de syndicus bezorgen.

6. De bijeenroeping per aangetekende brief kan worden vervangen door een bijeenroeping per email in de mate dat de betrokken schriftelijk, uitdrukkelijk en individueel heeft ingestemd met die vorm van bijeenroeping, en dit zolang dit niet werd herroepen door deze laatste.

Artikel 31 - Samenstelling algemene vergadering

1. Iedere eigenaar van een privaatieve kavel is lid van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars waartoe hij behoort en neemt deel aan de beraadslagingen. Desgevallend zal een punt het voorwerp uitmaken van een voorstel van beraadslaging en beslissing door de eigenaars van privaatieven binnen een blok, dit ter bekrachtiging.

2. Hij kan zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering, nooit door de syndicus (zelfs als deze laatste als “gewoon” mede-eigenaar). Een lasthebber van de vereniging of iemand die door haar in dienst is genomen of diensten aan de vereniging levert, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemming.

Bijstand door een advocaat of technisch raadsman is toegelaten.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden, behalve als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10 ten honderd van het totaal aantal stemmen bedraagt dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

3. In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een kavel of ingeval de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen. De belanghebbenden dienen de syndicus schriftelijk in te lichten van deze aanwijzing.

Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber, wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Artikel 32- Quorum

De algemene vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer bij het begin van de vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is, en voor zover zij minstens de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw bezitten. De algemene vergadering kan eveneens rechtsgeldig beraadslagen wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de vergadering, meer dan drie/vierden van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien dat quorum niet wordt bereikt, wordt een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van minstens vijftien dagen bijeengeroepen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die ze bezitten.

Artikel 33 - Bureau van de vergadering

1. De vergadering wordt ingeleid door de syndicus, die de algemene vergadering vraagt om een voorzitter, een secretaris en twee stemopnemers te benoemen.

2. De vergadering wordt voorgezeten door een voorzitter aan te stellen door de vergadering en te kiezen onder de mede-eigenaars. Bij ontstentenis van kandidaat of indien de algemene vergadering na twee stemronden niet tot de aanduiding van deze bureauleden kan overgaan, wordt van rechtswege voorzitter van de vergadering, de persoonlijk aanwezige mede-eigenaar die het grootste aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezit, en, indien verscheidene mede-eigenaars een zelfde aantal aandelen bezit, de oudste van hen in jaren.

De voorzitter duidt dan ambtshalve de overige bureauleden aan.

Artikel 34 - Stemrecht op de algemene vergadering

1. Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

2. Niemand zal evenwel aan de stemming kunnen deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

3. Een persoon die door de vereniging van mede-eigenaars als lasthebber is aangesteld of te werk wordt gesteld, kan noch persoonlijk noch bij volmacht aan de beraadslaging en aan de stemming deelnemen over punten van de agenda die betrekking hebben op de hem

toevertrouwde taak.

4. Bij de aanvang van de vergadering wordt daartoe door de mede-eigenaars of hun lasthebbers een aanwezigheidslijst ondertekend, waarop vermeld wordt met hoeveel stemmen aan de beraadslaging kan worden deelgenomen, of over welke punten niet aan de stemming kan worden deelgenomen.

Artikel 35 – Meerderheidsvereisten.

1. De besluiten van de algemene vergadering worden bij **volstreckte meerderheid der stemmen** genomen, behalve voor de hierna vermelde aangelegenheden die een bijzondere meerderheid vereisen.

2. Voor het berekenen van de stemmen wordt rekening gehouden met het totaal aantal stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars. De onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen worden niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

3. De algemene vergadering beslist met een meerderheid van **drie vierden** der stemmen:

- Over iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreft;
- Over alle werken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen;
- Over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom die tot taak heeft de syndicus bij te staan en toezicht te houden op zijn beheer.
- Over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is
- Over werken aan bepaalde privaatieve delen die om economische of technische redenen zullen worden uitgevoerd door de vereniging.

4. De algemene vergadering beslist met een meerderheid van **vier vijfden** der stemmen:

- Over ieder andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;
- Over de wijziging van de bestemming van het onroerend goed;
- Over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;
- Over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;
- Over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen.
- Over de oprichting van deelverenigingen;
- Over de oprichting van deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid

5. De algemene vergadering beslist met **eenparigheid** van stemmen van alle mede-eigenaars:

- Over elke wijziging van verdeling van de aandelen in de mede-eigendom;
- Over elke beslissing van de algemene vergadering betreffende de volledige heropbouw van het onroerend goed.

Eenparigheid betekent dus effectieve éénparigheid van alle mede-eigenaars; alle mede-eigenaars moeten dus op de vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd zijn.

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt hiervan notulen op.

Artikel 36 - Notulen van de algemene vergaderingen

1. De syndicus stelt de notulen van de beslissingen genomen op de vergadering met vermelding van de behaalde meerderheid en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden op het einde van de vergadering, na lezing, ondertekend door de voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebber.

2. Aan alle eigenaars, ongeacht of ze op de vergadering aanwezig waren of niet wordt een

door de syndicus eensluidend verklaard afschrift van deze notulen bezorgd binnen de dertig dagen na afsluiting van de vergadering. Iedere mede-eigenaar die dit niet heeft ontvangen binnen dezelfde termijn moet de syndicus hiervan op de hoogte brengen.

3. Deze notulen worden daarenboven opgetekend in een register, dat zich op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars bevindt en ter plaatse, zonder kosten, door iedere belanghebbende kan worden geraadpleegd. De raadpleging gebeurt op dagen en uren met de syndicus af te spreken; de syndicus is ertoe gehouden de raadpleging mogelijk te maken binnen de drie dagen nadat het verzoek daartoe tot hem is gericht. Hij kan ook, indien de daarop gerechtigde persoon daar genoegen mee wil nemen, een afschrift van de gecoördineerde tekst van de statuten en van alle nog actuele beslissingen van de algemene vergadering afleveren.

4. De beslissingen van de algemene vergadering zijn, mits kennisgeving zoals hierna bepaald, tegenwerpelijk aan iedere titularis van een zakelijk of persoonlijk recht op een privatieve kavel in het gebouw, en aan hen aan wie toelating tot bewoning werd verleend, met andere woorden aan iedere bewoner van het gebouw.

De beslissingen kunnen worden tegengeworpen door hen aan wie ze tegenwerpelijk zijn.

5. Beslissingen die voor de verkoop of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, worden ter kennis van de bewoner gebracht door degene die het recht of de toelating verleent: hij moet de koper of bewoner melden dat de beslissingen in een register zijn opgetekend en waar hij dit register kan inzien.

De verkoper of vestiger van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning, is tegenover de vereniging van mede-eigenaars en de koper of titularis aansprakelijk voor de schade die ontstaat door vertraging of afwezigheid van dergelijke kennisgeving.

De koper of bewoner kan zich ook rechtstreeks tot de syndicus wenden om inzage van het register te bekomen.

6. Beslissingen die na de verkoop of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, zijn aan degene die stemgerechtigd waren op de algemene vergadering die ze getroffen heeft van rechtswege en zonder kennisgeving tegenwerpelijk.

De bewoner wordt over deze beslissingen ingelicht door een bericht van de syndicus die hem daarover inlicht bij ter post aangetekende brief, binnen de twee weken nadat de beslissing werd getroffen.

Artikel 37 – Verhaal tegen beslissingen van de algemene vergadering

Verhaal tegen beslissingen van de algemene vergadering staat enkel open indien en in de mate waarin de wet daarin voorziet. Hetzelfde geldt voor rechtstreeks verhaal tegen de rechter, onder meer omtrent iedere aangelegenheid die de mede-eigendom, de verdeling van de aandelen daarin of de verdeling van de lasten betreft.

Afdeling 5 - De syndicus

Artikel 38 - Algemene opdracht

Het dagelijks beheer van het gebouw en van elke vereniging van mede-eigenaars wordt door een syndicus waargenomen. Bij voorkeur zal worden gewerkt met een gemeenschappelijke syndicus voor al de verenigingen.

Artikel 39 - Benoeming

1. De eerste syndicus wordt door de bouwheer aangesteld voor een eerste onbepaalde termijn, die van rechtswege een einde neemt bij de eerste algemene vergadering. Zodra de eerste algemene vergadering is bijeengekomen is zij als enige bevoegd over de aanstelling en het ontslag van de syndicus.

2. Het mandaat van de syndicus kan in geen geval DRIE jaar te boven gaan, maar is hernieuwbaar; onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn

mandaat te boven gaat.

Het contract moet steeds schriftelijk worden opgemaakt.

3. De algemene vergadering kan de syndicus steeds ontslaan of tijdelijk schorsen, maar moet dan ook onmiddellijk in zijn vervanging voorzien. Ook kan de algemene vergadering een voorlopig of tijdelijke syndicus toevoegen, voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

4. Bekendmaking

4.1. De aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen de acht dagen bij uittreksel bekendgemaakt door aanplakking aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is; deze aanplakking moet steeds zichtbaar zijn en mag niet worden verplaatst.

4.2. Het uittreksel vermeldt de datum van aanstelling of benoeming, de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de syndicus, zijn ondernemingsnummer of, indien het om een rechtspersoon gaat, de rechtsvorm, naam en firma en de zetel.

Het uittreksel wordt desgevallend aangevuld met andere inlichtingen die het iedere belanghebbende mogelijk moet maken de syndicus onverwijld te bereiken.

Tevens wordt gemeld waar en wanneer, op de zetel van de vereniging van de mede-eigenaars, het register van beslissingen van de algemene vergadering kan worden geraadpleegd. De syndicus staat in voor deze aanplakking.

Er zal worden gestreefd naar éénzelfde syndicus voor de drie residenties.

Artikel 40 - Opdrachten van de syndicus

De syndicus heeft als opdracht:

- de algemene vergadering bijeen te roepen op de door dit reglement vastgestelde tijdstippen, wanneer de mede-eigenaars die minstens een vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw bezitten het vragen, en op eigen initiatief van de syndicus telkens als een beslissing in het belang van de mede-eigendom dringend moet worden getroffen;
- aan een eigenaar schriftelijk melding geven van de geplande vergadering zodat zij tijdig vragen of punten van de dagorde kunnen laten toevoegen. Aan elke persoon die in het gebouw een zakelijk of persoonlijk recht bezit melding maken (door aanplakking) van een algemene vergadering mededelen zodat zij tijdig en schriftelijk een vraag of opmerking kunnen mededelen die op de vergadering zal worden behandeld.
- de beslissingen van de algemene vergadering op te nemen in het daartoe bestemd register en ter inzage van iedere belanghebbende te laten;
- de beslissingen van de algemene vergadering uit te voeren of te laten uitvoeren;
- de beslissingen van de algemene vergadering ter kennis te brengen van alle titularissen van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning, overeenkomstig de bepalingen van deze statuten;
- alle bewarende maatregelen te treffen, en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
- waken over de rust en de orde in het gebouw, over het behoorlijk onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten ervan;
- het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren en de boekhouding te voeren;
- aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen;
- de vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken te vertegenwoordigen, voor zover de beslissing om in recht op te treden of zich in rechte te weren door het bevoegde orgaan van de vereniging werd genomen;
- Mededeling doen van de kostenramingen op grond van vooraf opgemaakte bestekken in het kader van de werken waarvoor mededinging (de algemene vergadering kan daartoe de aard van werken dan wel het bedrag van werken vastleggen waarvoor mededinging nodig is).
- Opmaken en voorleggen van en evaluatierapport in verband met overeenkomsten voor

verrichte leveringen. Dienaangaande melding maken van enig band van verwantschap.

- namens de vereniging van mede-eigenaars contracten afsluiten, volgens de onderrichtingen hem door de algemene vergadering gegeven, voor verzekeringen zoals bepaald in deze statuten, levering van nutsvoorzieningen, onderhoud van de lift en andere gemeenschappelijke toestellen of installaties, aanwerving of ontslag van onderhoudspersoneel;
- de vergadering van eigenaars wijzen op de noodzaak, wanneer deze bestaat, de toestand van het gebouw of van de gemeenschappelijke delen, de wijze van gebruik, onderhoud of aanwending ervan, omwille van dwingende overheidsvoorschriften, aan te passen, of de statuten in overeenstemming daarmee te brengen;
- aan de notaris die erom vraagt een staat over te maken van de kosten waartoe de algemene vergadering voor de overdracht van de kavel heeft besloten of die verschuldigd kunnen zijn ingevolge geschillen voor de overdracht ontstaan;
- het vertegenwoordigen van de mede-eigenaars bij de voorlopige en definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen.
- het postinterventiedossier bewaren,
- bijhouden van een lijst van de persoonsgegevens van wie deelgerechtigd is om deel te nemen aan de algemene vergadering.
- in het algemeen alle opdrachten uitvoeren hem door de wet, de statuten of door de algemene vergadering toevertrouwd.

Artikel 41 - Bevoegdheid

1. Aan de syndicus als orgaan van de vereniging, wordt door deze statuten de bevoegdheid verleend nodig voor de uitvoering van zijn opdrachten zoals in het vorig artikel omschreven.

2. De syndicus die handelt binnen de perken van zijn opdracht verbindt door zijn optreden alle mede-eigenaars en handelt in naam van de vereniging van mede-eigenaars, onder andere voor de voorlopige en definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen.

Artikel 42 - Aansprakelijkheid

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer; hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor bepaalde doeleinden. Hij is ertoe gehouden zijn aansprakelijkheid te verzekeren.

De syndicus die niet tijdig de mededelingen en inlichtingen verschaft gevraagd in het kader van artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek kan door de mede-eigenaar, zowel de nieuwe als de vorige, aansprakelijk worden gesteld voor alle schade die uit dit verzuim of deze vertraging ontstaat.

Artikel 43 - Vergoeding

De syndicus wordt vergoed overeenkomstig de tarieven die voor een vastgoedmakelaar in de uitoefening van dergelijke opdrachten gelden en dit overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering.

Afdeling 6. DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM.

Artikel 44 - Oprichting, samenstelling en bevoegdheden van de raad van mede-eigendom (enkel voor RESIDENTIE met minstens 20 kavels).

In elk gebouw of groep van gebouwen omvattende ten minste twintig kavels met uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen, wordt door de eerste algemene vergadering een raad van mede-eigendom opgericht. Deze raad, die enkel bestaat uit mede-eigenaars, wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek. Daartoe kan hij, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom. Hij kan ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe

beslist behoudens de bij de wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar. De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

Afdeling 7. DE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN.

Artikel 45 - Benoeming, verplichtingen en bevoegdheden van de commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is.

De commissaris van de rekeningen zal, tegen een door de algemene vergadering vastgestelde bezoldiging, instaan voor de verificatie van de rekeningen van de syndicus en hij kan zich hiertoe alle stukken en inlichtingen laten verschaffen door de syndicus en door derden die hij nuttig acht om zijn opdracht uit te oefenen.

De syndicus dient hem zijn volstrekte medewerking te geven.

De commissaris van de rekeningen zal verslag uitbrengen op de algemene vergadering over zijn werkzaamheden.

Hij heeft de bevoegdheid zich te verzetten tegen de uitbetaling van iedere som waarvan de gegrondheid hem niet bewezen lijkt. Indien de syndicus het niet eens is met dit verzet kan hij zulks aangetekend kenbaar maken aan de banken waar de vereniging van mede-eigenaars rekeninghouder is. Over één en ander zal op de eerstvolgende algemene vergadering, die hij desgevallend zelf kan bijeenroepen zoals hierna gezegd, een beslissing worden genomen.

Hij kan aan de syndicus vragen de algemene vergadering bijeen te roepen indien hij van oordeel is dat er dringende maatregelen vereist zijn.

Afdeling 8 - Huishoudelijk reglement

Artikel 46 - Vaststelling huishoudelijk reglement

1. De statuten van het gebouw kunnen worden aangevuld door een huishoudelijk reglement, zonder evenwel te kunnen afwijken van hetgeen in de statuten is bedongen; bij tegenstrijdigheid gaan de statuten voor.

2. De bouwheer kan een dergelijk reglement opstellen.

De inhoud van dit reglement bepalen, wijzigen of aanvullen behoort evenwel tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering, zodra deze voor de eerste maal is bijeengeroepen. De algemene vergadering beslist hieromtrent met een gewone meerderheid van der stemmen daar het gaat om het genot of gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

3. Dit reglement moet niet bij notariële akte worden vastgesteld.

Artikel 47 - Kennisgeving en tegenwerpelijkeid

Indien een huishoudelijk reglement wordt opgesteld wordt het binnen de maand na de opstelling ervan door de bouwheer, of na de goedkeuring ervan door de algemene vergadering, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de bouwheer respectievelijk van de syndicus.

De syndicus werkt zonder verwijl het huishoudelijk reglement bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

Het huishoudelijk reglement kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

De bepalingen van het huishoudelijk reglement zijn op de zelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden tegenwerpelijk aan en door hen aan wie ook de beslissingen van de algemene vergadering tegenwerpelijk zijn.

Afdeling 48.- Diverse slotbepalingen

Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. van 25 januari 2001)

Het postinterventiedossier met betrekking tot de gemene delen zal maximum zes maanden na

de voorlopige oplevering neergelegd worden bij de syndicus, die het ter beschikking zal houden van iedere gerechtigde.

Het postinterventiedossier betreffende een privatieve kavel zal maximum zes maanden na de voorlopige oplevering van die kavel overhandigd worden aan de koper.

Volmacht tot verkopen.

De verschijners vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren bij deze als bijzondere lasthebbers aan te stellen, met macht voor hen om ieder afzonderlijk te handelen en met macht voor indeplaatsstelling:

-de Heer Serge Nachtergaele, wonend te Gent, Van Monckhovenstraat, 69

-Mevrouw Gungor Akin, wonend te Gent, Sint Amandsberg,

-de Heer Simon Gheysens, te Gent,

-de Heer Michael Gheysens, te Knokke,

-Mevrouw Delphine Verpoest, te Gullegem,

-de Heer Karel Beck, te Gent,

--Hierna door de woorden "de lasthebber" aangeduid.

Aan wie zij macht geven om voor hen en in hun naam:

Alle of een deel van de hiervoren beschreven onroerende goederen te verkopen.

Hetzij uit de hand, hetzij bij openbare toewijzing, in der minne of gerechtelijk.

Voor de prijzen, lasten en voorwaarden die de lasthebber gepast zal oordelen.

Alle veilingsvoorwaarden te doen opstellen; in loten te verdelen; alle voorwaarden en erfdiensbaarheden te bedingen; alle verklaringen betreffende de ingebruikneming en de eventuele huurovereenkomsten te doen, onder meer de voorwaarden van ingebruikneming, de aard en de uitgestrektheid der rechten van degenen die de goederen in gebruik hebben te bepalen.

Het tijdstip van ingenottreding en voor de betaling van de prijs te bepalen, deze laatste in hoofdsom, intresten en toebehoren te ontvangen; daarover met of zonder indeplaatsstelling kwijting te verlenen.

Aan de ingeschreven schuldeisers alle of een deel van de verkoopprijzen over te wijzen en met hen alle schikkingen te treffen.

Alle waarborgen, zowel roerende als onroerende, van alle kopers uit de hand of bij toewijzing te aanvaarden.

De hypotheekbewaarder vrij te stellen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, met verzaking aan alle voorrechten, hypotheken en ontbindende rechtsvordering, opheffing te verlenen, in de gedeeltelijke of definitieve doorhaling van alle inschrijvingen ambtshalve of anders genomen toe te stemmen.

Alle voorrang, gelijkheid van rang en beperkingen van voorrechten en hypotheken toe te staan.

Bij gebreke van betaling, en in geval van betwisting of moeilijkheden voor alle rechters en rechtbanken te verschijnen, als eiser of als verweerder, alle vervolgingen uit te oefenen tot met de tenuitvoerlegging van alle vonnissen of arresten; eventueel de herveiling wegens verzuim, de verkoop bij uitvoerend beslag op onroerend goed, en alle minnelijke of gerechtelijke rangeregelingen te vervolgen, daarbij alle schuldvorderingen in te dienen, en alle sommen en bedragen die hem toegewezen zijn te ontvangen, en daarover kwijting te geven. Teruggave van registratierechten na herverkoop te verzoeken.

Verdrag te sluiten, dading en compromis aan te gaan.

Desgevallend de akte van neerlegging van verkavelingsvergunning of de basisakte te ondertekenen, alsmede alle wijzigende of verbeterende basisakten.

Ingeval één of meerdere der hierboven aangehaalde handelingen bij sterkmaking werden verricht, deze te bekrachtigen.

Dat de volmachtdrager de volmacht krijgt om de basisakte aan te passen in de mate dat er geen wijziging zal optreden aan de reeds verkochte delen.

Ten voorschreven einde alle akten, stukken, veilingsvoorwaarden en processen-verbaal te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen, iemand in zijn plaats te stellen, en in het algemeen alles wat nodig en nuttig zal zijn, zelfs al zou het niet uitdrukkelijk bij deze voorzien zijn, te verrichten.

Keuze van woonplaats

1.Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze statuten kunnen worden gezonden.

2.Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats worden deze mede-eigenaar geldig bereikt op het adres van de privatieve kavel waarvan hij eigenaar is.

Kosten

De kosten voor het opstellen van de statuten van het gebouw worden ten laste gelegd van de kopers van de privatieve kavels in dit gebouw.

Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt € 50, 00.

Bevestiging identiteit

Om te voldoen aan de bepalingen van de wet van 16 maart 1803 bevestigt de instrumenterende notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, evenals de woonplaats van de natuurlijke personen-comparanten overeenstemmen met de gegevens opgenomen in hun identiteitskaart.

De natuurlijke personen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in deze akte, verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

Bekwaamheid

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet getroffen te zijn door enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Slotbepaling

- De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

- De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige ontvangen te hebben voorafgaandelijk dezer.

- Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

- De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent, Sint Amandsberg.

Na vervulling van het voorgaande hebben de comparanten samen met ons, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

‘voor eensluidend verklaard afschrift’

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01524474

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : Basisakte
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
44810	GENT 10 AFD	K 54 K 2 P0000	FILATURESTR Lot 2	BOUWGROND	Gekadastreerd
De Nieuwe Filature - VE1/1 -					
44810	GENT 10 AFD	K 54 L 2 P0000	FILATURESTR Lot 3	BOUWGROND	Gekadastreerd
De Nieuwe Filature - VE1/1 -					
44810	GENT 10 AFD	K 54 M 2 P0000	FILATURESTR Lot 4	BOUWGROND	Gekadastreerd
De Nieuwe Filature - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
	167	100000	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0000

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
parkeercomplex Tribeca 2-3-	OVERD.PARKING #	-1	19699/100000	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0001
residentie Tribeca 2	PRIVATIEF DEEL#	0	35549/100000	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0002
residentie Tribeca 3	PRIVATIEF DEEL#	0	22376/100000	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0003
residentie Tribeca 4	PRIVATIEF DEEL#	0	22376/100000	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0004

Totaal van Aandelen		100000/100000	
----------------------------	--	---------------	--

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01544256

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : Splitsing private delen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
44810	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0002	FILATURESTR 1+	PRIVATIEF DEEL#	Gekadastreerd
De Nieuwe Filature - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
2.0.9	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0008
2.0.10	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0009
2.1.01	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0010
2.1.02	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0011
2.1.03	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0012
2.1.04	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0013
2.1.05	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0014
2.1.07	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0015
2.1.08	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0016
2.1.09	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0017
2.1.10	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0018
2.2.01	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0019
2.2.02	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0020
2.2.03	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0021
2.2.04	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0022
2.2.05	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0023
2.2.06	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0024
2.2.07	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0025
2.2.08	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0026
2.3.01	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0027

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
2.3.02	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0028
2.3.03	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0029
2.3.04	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0030
2.3.05	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0031
2.3.06	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0032
2.3.07	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0033
2.3.08	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0034
2.4.01	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0035
2.4.02	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0036
2.4.03	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0037
2.4.04	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0038
2.4.05	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0039
2.4.06	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0040
2.5.03	APPARTEMENT #	5		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0041
2.5.04	APPARTEMENT #	5		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0042
2.5.05	APPARTEMENT #	5		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0043
2.5.06	APPARTEMENT #	5		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0044
2.6.03	APPARTEMENT #	6		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0045
2.6.04	APPARTEMENT #	6		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0046
2.6.05	APPARTEMENT #	6		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0047
2.7.04	APPARTEMENT #	7		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0048
winkel_1	HANDELSPAND #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0049
winkel_2	HANDELSPAND #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0050
winkel_3	HANDELSPAND #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0051
Totaal van Aandelen					

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01547294

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : Splitsing privatieve delen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
44810	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0003	FILATURESTR 1+	PRIVATIEF DEEL#	Gekadastreerd
De Nieuwe Filature - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
3.0.01	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0052
3.0.02	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0053
3.0.03	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0054
3.0.04	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0055
3.0.05	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0056
3.0.06	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0057
3.0.07	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0058
3.0.08	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0059
3.1.04	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0060
3.1.05	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0061
3.1.06	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0062
3.1.07	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0063
3.1.08	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0064
3.2.05	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0065
3.2.06	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0066
3.2.07	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0067
3.2.08	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0068
3.3.04	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0069
3.3.05	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0070
3.3.06	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0071

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
3.3.07	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0072
3.3.08	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0073
3.4.04	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0074
3.4.05	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0075
3.4.06	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0076
Totaal van Aandelen					

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01547700

DRAFT

Type dossier : Voorafgaandelijke identificatieSub-type dossier : Splitsing privatieve delenVerkaveling nummer :Vervaldatum verkaveling :Plan nummer :

BRON PERCELEN

Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
44810	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0004	FILATURESTR 1+	PRIVATIEF DEEL#	Gekadastreerd

De Nieuwe Filature - VE1/1 -

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
----------	------	----------	-----------	---------------

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
----------	------	----------	-----------	---------------

PRIVATIEVE DELEN

Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
4.0.01	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0077
4.0.02	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0078
4.0.03	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0079
4.0.04	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0080
4.0.05	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0081
4.0.06	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0082
4.0.07	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0083
4.0.08	APPARTEMENT #	0		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0084
4.1.04	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0085
4.1.05	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0086
4.1.06	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0087
4.1.07	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0088
4.1.08	APPARTEMENT #	1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0089
4.2.05	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0090
4.2.06	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0091
4.2.07	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0092
4.2.08	APPARTEMENT #	2		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0093
4.3.04	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0094
4.3.05	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0095
4.3.06	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0096

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
4.3.07	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0097
4.3.08	APPARTEMENT #	3		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0098
4.4.04	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0099
4.4.05	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0100
4.4.06	APPARTEMENT #	4		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0101
Totaal van Aandelen					

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2016-DD-01552820

DRAFT

Type dossier : Voorafgaandelijke identificatieSub-type dossier : Splitsing privatieve delenVerkaveling nummer :Vervaldatum verkaveling :Plan nummer :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
44810	GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0001	FILATURESTR 1+	OVERD.PARKING #	Gekadastraerd
De Nieuwe Filature - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
B_1	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0102
B_2	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0103
B_3	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0104
B_4	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0105
B_5	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0106
B_6	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0107
B_7	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0108
B_8	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0109
B_9	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0110
B_10	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0111
B_11	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0112
B_12	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0113
B_13	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0114
B_14	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0115
B_15	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0116
B_16	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0117
B_17	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0118
B_18	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0119
B_19	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0120
B_20	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0121

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
B_21	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0122
B_22	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0123
B_23	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0124
B_24	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0125
B_25	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0126
B_26	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0127
B_27	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0128
B_28	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0129
B_29	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0130
B_30	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0131
B_31	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0132
B_32	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0133
B_33	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0134
B_34	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0135
B_35	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0136
B_36	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0137
B_37	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0138
B_38	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0139
B_39	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0140
B_40	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0141
B_41	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0142
B_42	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0143
B_43	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0144
B_44	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0145
B_45	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0146
B_46	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0147
B_47	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0148
B_48	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0149
B_49	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0150
B_50	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0151
B_51	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0152
B_52	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0153
B_53	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0154
B_54	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0155
B_55	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0156
B_56	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0157
B_57	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0158

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
B_58	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0159
B_59	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0160
B_60	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0161
B_61	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0162
B_62	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0163
B_63	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0164
B_64	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0165
B_65	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0166
B_66	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0167
B_67	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0168
B_68	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0169
B_69	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0170
B_70	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0171
B_71	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0172
B_72	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0173
B_73	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0174
B_74	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0175
B_75	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0176
B_76	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0177
B_77	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0178
B_78	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0179
B_79	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0180
B_80	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0181
B_81	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0182
B_82	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0183
B_83	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0184
B_84	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0185
B_85	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0186
B_86	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0187
B_87	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0188
B_88	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0189
B_89	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0190
B_90	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0191
B_91	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0192
B_92	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0193
B_93	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0194
B_94	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0195
B_95	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0196

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
B_96	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0197
B_97	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0198
B_98	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0199
B_99	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0200
B_100	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0201
B_101	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0202
B_102	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0203
B_103	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0204
B_104	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0205
B_105	KELDER #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0206
PA_001	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0207
PA_002	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0208
PA_003	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0209
PA_004	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0210
PA_005	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0211
PA_006	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0212
PA_007	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0213
PA_008	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0214
PA_009	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0215
PA_010	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0216
PA_011	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0217
PA_012	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0218
PA_013	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0219
PA_014	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0220
PA_015	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0221
PA_016	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0222
PA_017	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0223
PA_018	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0224
PA_019	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0225
PA_020	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0226
PA_021	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0227
PA_022	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0228
PA_023	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0229
PA_024	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0230
PA_025	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0231
PA_026	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0232
PA_027	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0233
PA_028	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0234

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
PA_029	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0235
PA_030	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0236
PA_031	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0237
PA_032	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0238
PA_033	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0239
PA_034	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0240
PA_035	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0241
PA_036	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0242
PA_037	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0243
PA_038	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0244
PA_039	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0245
PA_040	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0246
PA_041	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0247
PA_042	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0248
PA_043	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0249
PA_044	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0250
PA_045	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0251
PA_046	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0252
PA_047	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0253
PA_048	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0254
PA_049	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0255
PA_050	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0256
PA_051	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0257
PA_052	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0258
PA_053	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0259
PA_054	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0260
PA_055	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0261
PA_056	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0262
PA_057	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0263
PA_058	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0264
PA_059	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0265
PA_060	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0266
PA_061	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0267
PA_062	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0268
PA_063	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0269
PA_064	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0270
PA_065	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0271
PA_066	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0272

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
PA_067	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0273
PA_068	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0274
PA_069	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0275
PA_070	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0276
PA_071	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0277
PA_072	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0278
PA_073	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0279
PA_074	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0280
PA_075	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0281
PA_076	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0282
PA_077	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0283
PA_078	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0284
PA_079	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0285
PA_080	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0286
PA_081	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0287
PA_082	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0288
PA_083	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0289
PA_084	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0290
PA_085	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0291
PA_086	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0292
PA_087	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0293
PA_088	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0294
PA_089	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0295
PA_090	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0296
PA_091	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0297
PA_092	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0298
PA_093	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0299
PA_094	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0300
PA_095	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0301
PA_096	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0302
PA_097	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0303
PA_098	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0304
PA_099	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0305
PA_100	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0306
PA_101	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0307
PA_102	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0308
PA_103	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0309
PA_104	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0310

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
PA_105	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0311
PA_106	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0312
PA_107	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0313
PA_108	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0314
PA_109	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0315
PA_110	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0316
PA_111	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0317
PA_112	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0318
PA_113	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0319
PA_114	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0320
PA_115	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0321
PA_116	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0322
PA_117	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0323
PA_118	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0324
PA_119	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0325
PA_120	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0326
PA_121	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0327
PA_122	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0328
PA_123	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0329
PA_124	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0330
PA_125	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0331
PA_126	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0332
PA_127	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0333
PA_128	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0334
PA_129	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0335
PA_130	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0336
PA_131	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0337
PA_132	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0338
PA_133	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0339
PA_134	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0340
PA_135	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0341
PA_136	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0342
PA_137	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0343
PA_138	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0344
PA_139	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0345
PA_140	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0346
PA_141	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0347
PA_142	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0348

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
PA_143	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0349
PA_144	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0350
PA_145	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0351
PA_146	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0352
PA_147	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0353
PA_148	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0354
PA_149	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0355
PA_150	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0356
PA_151	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0357
PA_152	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0358
PA_153	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0359
PA_154	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0360
PA_155	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0361
PA_156	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0362
PA_157	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0363
PA_158	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0364
PA_159	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0365
PA_160	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0366
PA_161	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0367
PA_162	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0368
PA_163	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0369
PA_164	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0370
PA_165	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0371
PA_166	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0372
PA_167	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0373
PA_168	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0374
PA_169	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0375
PA_170	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0376
PA_171	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0377
PA_172	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0378
PA_173	OVERD.PARKING #	-1		GENT 10 AFD	K 54 E 3 P0379
Totaal van Aandelen					