

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de secretaris

de burgemeester

Referentie omgevingsloket

OMV_2018021894

Referentie gemeente

2018/00191

Projectnaam

verbouwen ééngesinswoning

Ligging

**Tombroekstraat 27 te 8510 Kortrijk
Afdeling 34033, sectie C, perceel 509K8**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Louis Dessein, Jan van Ruusbroecstraat 6 te 8500 Kortrijk, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 04/06/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen ééngesinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of na voorafgaandelijke afspraak op de dienst Bouwen, Milieu en Wonen van de stad Kortrijk tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de

besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Kortrijk.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018021894;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2018021894” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018021894
Dossiernummer: 2018/00191

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Louis Dessen wonende te Jan van Ruusbroecklaan 6 te 8500 Kortrijk, werd ingediend op 27/03/2018
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13/04/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Tombroekstraat 27 te 8510 Kortrijk, kadastraal bekend: Afdeling 34033, sectie C, perceel 509K8

Het betreft een aanvraag tot verbouwen ééngezinswoning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk, goedgekeurd op: 04/11/1977, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium, goedgekeurd op: 25/06/2015

Overeenstemming met deze plannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- vellen hoogstammige bomen - 19/07/1974
- vellen hoogstammige bomen, wijziging - 27/02/1978
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer - 29/04/1997
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - 10/09/2010
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven - 08/07/2005
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten - 23/07/2008
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - 10/06/2011
- algemene stedenbouwkundige verordening - 20/09/2012

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

In zitting van 07.07.2010 keurde het College van Burgemeester en Schepenen de woningtypetoets goed als instrument van motivatie voor de behandeling van aanvragen voor residentiële stedenbouwkundige vergunningen of verkavelingsvergunningen. In zitting van 13.09.2010 werd de woningtypetoets ook door de Gemeenteraad goedgekeurd.

De aanvraag heeft betrekking op een pand dat opgenomen is in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, samen met de aanpalende woning ('Twee dorpswoningen' – vaststelling geldig sinds 14-09-2009). Volgende beschrijving is opgenomen in de inventaris: "Twee enkelhuizen in repeterend schema met parement van ca. 1900. Rode baksteenbouw verfraaid met gele baksteen voor fries, doorgetrokken rollagen, muurbanden en spiegels. Sierankers. Korfbogige muuropeningen met origineel houtwerk. Nr. 49, in dezelfde stijl opgetrokken."

2. Historiek

/

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft **verbouwen ééngezinswoning**

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag:

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning in de Tombroekstraat in Rollegem. Voor de woning op het aanpalende perceel werd gelijktijdig een aanvraag ingediend (2018/00192). De bestaande uitbouw van de woning wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe uitbouw. De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met een hellend dak, waarvan de hoogte toeneemt naar de tuin toe. Ter hoogte van de tuin heeft de uitbouw een hoogte van 3,45m. Er wordt ook een uitbouw in het dak voorzien. Het hoofdvolume van de woning wordt intern herschikt en de voorgevel van de woning wordt gerestaureerd. Op 15m afstand van de achtergevel van de woning wordt een tuinhuis voorzien.

De bouwplaats:

De bouwplaats is een perceel met een breedte van ongeveer 5m en een diepte van ongeveer 60m. Op het perceel is een halfopen woning gelegen bestaande uit een hoofdvolume en een uitbouw. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. De uitbouw is een lager volume met hellende daken. Palend aan de woning is een woning met dezelfde verschijningsvorm aanwezig. De twee woningen zijn samen opgenomen in de inventaris onroerend erfgoed.

De omgeving:

De woning is gelegen langs de Tombroekstraat, in de dorpskern van Rollegem. Aan de achterzijde van het perceel is agrarisch gebied gelegen. Op het perceel ten noorden van de bouwplaats is een garage gelegen, op het perceel ten zuiden een woning. In de omgeving van de woning zijn voornamelijk eengezinswoningen gelegen, alsook andere functies op schaal van het dorp.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

De aanvraag omvat de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren. In toepassing van artikel 83 werden de betrokken eigenaar(s) per beveiligde zending op de hoogte gebracht.

5. Adviezen

Op 13/04/2018 werd advies gevraagd aan gemeente kortrijk - beheer & openbaar domein.

6. Project-MER

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectenrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen. Bijgevolg dient geen project-MER-screeningsnota, noch een milieueffectrapport opgemaakt te worden.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Beoordeling van de stedenbouwkundige handelingen

Goede ruimtelijke ordening

Functie:

De aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een eengezinswoning. Deze functie blijft ongewijzigd en is passend binnen deze omgeving. Het ontwerp zorgt voor een verruiming, herindeling en rationalisering van de woning en beantwoordt zodoende aan de huidige normen van wooncomfort.

Inplanting:

De inplanting van het hoofdvolume van de woning blijft ongewijzigd. Op vandaag is een uitbouw aanwezig met een diepte van 6,90m over de volledige breedte van het perceel (5m), met daarachter een aanbouw met een diepte van 3m en een breedte van 3m. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt op vandaag 18,66m.

De nieuwe uitbouw heeft een diepte van 7m over de volledige breedte van het perceel (5m). Hiermee wordt een totale bouwdiepte van 15,76m bekomen. Na de werken zal de aanbouw samen met het hoofdvolume een compact geheel vormen. De totale bouwdiepte is beperkter ten opzichte van de huidige situatie. Dit is positief naar de omgeving toe.

In de tuin wordt een tuinhuis voorzien. Dit volume bevindt zich op 15m van de achtergevel en heeft een diepte van 4m. De breedte van het tuinhuis bedraagt 2m. Op het aanpalende perceel waarvoor gelijktijdig een vergunning werd aangevraagd, wordt eveneens een tuinhuis voorzien op dezelfde diepte en met dezelfde afmetingen. De impact wordt op die manier beperkt tot een minimum.

Bouwvolume:

Met betrekking tot het bouwvolume worden twee wijzigingen voorzien: de nieuwe uitbouw op het gelijkvloers enerzijds, de dakuitbouw anderzijds. In de tuin wordt een tuinhuis voorzien. Voor het overige blijft het hoofdgebouw van de woning ongewijzigd, er worden enkel interne verbouwingswerken uitgevoerd.

De huidige uitbouw bestaat uit twee hellende daken, die aflopen naar het midden van de uitbouw toe, evenwijdig met de zijperceelsgrenzen. Aan de noordelijke perceelsgrens bedraagt de hoogte ca. 4,35m. Aan de zuidelijke perceelsgrens bedraagt de hoogte ca. 3,4m.

De nieuwe aanbouw wordt anders opgebouwd dan de bestaande uitbouw. Ter hoogte van de achtergevel wordt een lichtstraat voorzien. De aanbouw sluit aan op het hoofdvolume op een hoogte van ca. 3,65m. Het vlak met de lichtstraat helt vanaf dit punt af naar beneden. Op het laagste punt, op ongeveer 1,3m van de achtergevel, heeft de uitbouw een hoogte van ongeveer 2,7m. De achterste 5,3m van de uitbouw heeft een hellend dak: hier helt het dak van een hoogte van ca. 2,7m naar een hoogte van 3,45m aan het uiteinde van de aanbouw. Het gabarit van de nieuwe uitbouw brengt geen extra impact naar de omgeving met zich mee.

De aanpalende woning ten zuiden van de woning zal ook verbouwd worden, waarbij de nieuwe uitbouw hetzelfde gabarit zal aannemen. De uitbouw is inpasbaar in de omgeving.

Er wordt ook een uitbouw in het dak voorzien. Aan de zuidelijke zijde sluit de dakuitbouw aan op de nieuwe dakuitbouw die voorzien wordt bij de andere woning. Dit werd als één geheel ontworpen. Aan de andere zijde wordt ca. 1,06m afstand van de zijperceelsgrens genomen. Deze volume-uitbreiding is inpasbaar in de omgeving.

Het tuinhuis in de tuin heeft een hoogte van 2,50m. Deze hoogte is inpasbaar in de omgeving.

Verschijningsvorm:

De voorgevel van de woning wordt gerestaureerd, waarbij de verschijningsvorm behouden wordt. De waardevolle elementen die naar voor komen in de beschrijving in de Inventaris Onroerend Erfgoed, worden behouden. De achterzijde van de woning (hoofdgebouw+uitbouw) wordt geïsoleerd en afgewerkt met witte crepi. In de achterbouw wordt een groot schuifraam voorzien.

De voorgestelde verschijningsvorm is inpasbaar in de omgeving. Door de twee woningen samen te verbouwen, wordt een eenheid bekomen. Dit is positief.

Toegankelijkheid:

De aanvraag betreft een ééngezinswoning. De Vlaamse stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid is niet van toepassing.

Parkeerplaatsen en verkeersaantrek:

De functie van eengezinswoning blijft behouden, bijgevolg wordt geen wijziging van de verkeersaantrek verwacht. Bij de woning wordt geen garage voorzien, dit is ook zo in de huidige toestand. Aangezien de breedte van de voorgevel minder dan 7m bedraagt, wordt de realisatie van een garage in de woning niet toegestaan conform artikel 30 van de Algemene stedenbouwkundige verordening van de stad Kortrijk.

Groen- en omgevingsaanleg:

De woning beschikt over een voldoende ruime tuinzone om een kwalitatieve tuin te kunnen aanleggen. Na de werken wordt het contact tussen de leefruimtes van de woning en de tuinzone versterkt, wat de woonkwaliteit ten goede komt.

Beoordeling van de ingedeelde inrichting of activiteiten

Milieuaspecten

Niet van toepassing.

Sectorale regelgeving

Watertoets en verordeningen hemelwater

Watertoets

geen advies nodig

Sinds 1 november 2006 is het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van 14 oktober 2011, in verband met de toepassing van de watertoets op een vergunning, een plan of een programma in werking. Na de toepassing van de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, blijkt er geen (significante) schade aan het watersysteem te ontstaan. Het advies is positief. Er worden bijgevolg geen extra voorwaarden opgelegd aan de vergunning, het plan of het programma om schade- effecten te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren.

De vergunningsplichtige activiteit is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag wordt ook afgetoetst aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater volgens het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013. De aanvraag voorziet het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter en valt dus onder het toepassingsgebied van de verordening.

Een vergunning voor de bouw, herbouw of uitbreiding van een overdekte constructie of de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen kan alleen verleend worden of verricht worden voor zover voorzien is in de plaatsing van een infiltratievoorziening. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 vierkante meter per 100 vierkante meter afwaterende oppervlakte. Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte. Het ontwerp voldoet aan de verordening.

Algemene stedenbouwkundige verordening Kortrijk

Onverminderd de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten is de algemene stedenbouwkundige verordening van de stad Kortrijk van kracht sinds 24 april 2013. Elk gebouw moet voorzien zijn van een hemelwaterput. Dit moet het geval zijn bij nieuwbouw, al dan niet na slopen, en bij verbouwingen aan de gelijkvloerse verdieping en/of kelder, waarbij het afvoerstelsel van afval- en hemelwater kan aangepast worden. Indien de totale horizontaal geprojecteerde dakoppervlakte van het betrokken gebouw kleiner blijft dan 100 m², moet een hemelwaterput met een minimum inhoud van 5.000 liter geplaatst worden. Het ontwerp voldoet aan de verordening.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Resultaten openbaar onderzoek

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd. De aanvraag omvat de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren. In toepassing van artikel 83 werden de betrokken eigenaar(s) per beveiligde zending op de hoogte gebracht. Resultaat: er werden 0 bezwaren/opmerkingen ingediend.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van gemeente kortrijk - beheer & openbaar domein afgeleverd op 16/05/2018 is volledig gunstig.

Dit advies wordt gevolgd

- 1) Volgens het zoneringsplan bevindt het perceel zich in centraal gebied.
- 2) De aanvraag voor een nieuwe huisaansluiting dient te gebeuren vooraleer de afwatering op privéterrein wordt aangelegd. (<https://www.kortrijk.be/producten/riolering-huisaansluiting>)
- 3) De DWA- en RWA-afvoerbuizen mogen maximaal 60 cm diep geplaatst worden, onderkant buis, ten opzichte van het maaiveld.
De DWA- en RWA-afvoerbuizen dienen aangesloten te worden op de bestaande (wacht-) aansluitingen.
- 4) Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse Regering (2011-04-08) dient de bouwheer max. 3 maanden na de aansluiting op de openbare riolering aan de stad Kortrijk een positief keuringsattest voor te leggen van het private waterafvoerstelsel (hierop zijn enkele uitzonderingen mogelijk, voor meer info hierover kunt u terecht bij onderstaande contactpersoon). Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of Aquaflanders (www.aquaflanders.be/keuringen.aspx).
- 5) Alle werken om de toegankelijkheid van mindervalide personen te garanderen dienen te gebeuren op het privaat terrein.
- 6) Indien er bovengrondse kabels aan de gevels bevestigd zijn, mogen wij dan vragen om de nutsmaatschappijen 6 weken op voorhand te verwittigen.
- 7) Voor de start van de werken dient er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt te worden. Deze kan digitaal overgemaakt worden via beheer.openbaardomein@kortrijk.be tav dhr. Dominique Dubrul of op papier aan de Stad Kortrijk, tav dhr. Dominique Dubrul, Rekkemsestraat 54, 8510 Marke.
- 8) Voor en tijdens de bouwwerken worden alle werken aan of onder het openbaar domein uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer.
Na de bouwwerken zullen ook de toestand, gebruiksvriendelijkheid en de toegankelijkheid van het voetpad gecontroleerd worden. Indien de Stad oordeelt dat herstel en/of aanpassingen noodzakelijk zijn, zal dit uitgevoerd worden door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer.
- 9) Indien er nog vragen of opmerkingen zijn kan steeds contact opgenomen worden met Alexander Godefroid van het team Beheer Openbaar Domein op het nummer 056 27 83 45 of via beheer.openbaardomein@kortrijk.be.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden, met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar adviseert het College van Burgemeester en Schepenen het volgende:

Inzake de bouwaanvraag:

Gunstig met voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bovenstaand advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 04/06/2018

- 1) De aanvraag ingediend door Louis Dessein wonende te Jan van Ruusbroecstraat 6 te 8500 Kortrijk, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
Het advies van gemeente Kortrijk - beheer & openbaar domein afgeleverd op 16/05/2018 stipt na te leven.

Het advies van gemeente Kortrijk - beheer & openbaar domein afgeleverd op 16/05/2018 stipt na te leven.

gedurende de volledige duur van de werken een beveiligde doorgang voor voetgangers op gelijk niveau en met een minimum vrije breedte van 1,5m te waarborgen;

alle bijkomende en/of vernieuwde rioleringen uit te voeren als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk dienen aangesloten te worden op het openbaar rioleringsstelsel. De aanvrager dient hierbij de voornoemde leidingen aan te leggen tot tegen de rooilijn.

Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse regering (08.04.2011), moet er vóór de aansluiting op de openbare riolering of vóór de indienstneming van het nieuwe gescheiden rioolstelsel, aan de Stad Kortrijk door de bouwheer een positief keuringsattest worden voorgelegd van het private waterafvoerstelsel. Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of de SVW (www.SVW.be);

te voldoen aan de verplichting van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. Alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist moeten uitgerust zijn met correct geïnstalleerde rookmelders.

opmerkingen:

alle nuttige en nodige maatregelen dienen genomen om de aanpalende buurgebouwen van schade te vrijwaren;

alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;

elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz...), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij de directie Stadsplanning en -ontwikkeling;

deze vergunning betekent niet dat er geen rekening dient gehouden te worden met eventueel andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen (inzonderheid betreffende erfdienstbaarheden, muurovernames, zichten en lichten...);

deze vergunning houdt geen verplichting in vanwege het stadsbestuur tot het verwijderen van bomen, groenzones, verkeersborden, elektriciteitspalen e. d. op het openbaar domein, noch tot het verlagen van de boordstenen of het aanpassen van voetpadverhardingen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van

het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door: □*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: □*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de*

bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 04/06/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken. U ontvangt de aan te plakken documenten (gele affiche en bekendmaking) eerstdaags per post. De bekendmaking dient op de gele affiche gekleefd worden.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.
- De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting, muur of aan een paal bevestigd bord op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg evenwijdig met de openbare weg, op ooghoogte en met de tekst gericht naar de openbare weg.
- Bescherm de bekendmaking voldoende tegen weer en wind zodat ze tijdens de volledige duur van de bekendmaking goed leesbaar en zichtbaar blijft.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met het team Bouwen Milieu Wonen van de stad Kortrijk.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_WONING_L_NIEUW_20-21_180220_PDF.pdf	xMK9NZncufI10jBGXmWx9A==
HW27 (1).pdf	R3nBa9H43+ak7ihEUu+4mQ==
BA_WONING_P_NIEUW_15-21_DV-180220_PDF.pdf	bmAOrCowHdyjdNI+OH0E5Q==
BA_WONING_P_NIEUW_13-21_GVL-180220_PDF.pdf	JMi/jZzfK7fD94atOtB6yg==
BA_WONING_P_NIEUW_14-21_V1-180220_PDF.pdf	EZe4vDTua2n6eDUnbOShtQ==
BA_WONING_P_NIEUW_12-21_ONG-180309_PDF.pdf	nMSPkbnauUgYRs/9Ss6aQ==
BA_WONING_T_NIEUW_19-21_180220_PDF.pdf	dl4b7Y6jYxpotPd1BKA2GQ==
BA_WONING_I_NIEUW_11-21_180220_PDF.pdf	e3AAI/D9nHptElngle/Ekg==
BA_WONING_OP_NIEUW_21-21_180220_PDF.pdf	fMxvveSZ0QsVZg59pVV8zg==
BA_WONING_G_NIEUW_16-21_VG-180220_PDF.pdf	imHlwXXzIfwcx0cpBE4Qew==
BA_WONING_G_NIEUW_17-21_TG-180220_PDF.pdf	eINTCTkhuPWuEfHdCZnbkw==
BA_WONING_S_NIEUW_18-21_S1-180220_PDF.pdf	T9wt3DTgVy5NUE8ceDSJHQ==
verklarendenota27 (1).pdf	WWocVdL63zd2khPxNGIsLw==